

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 2022/0978 (15/2022/ZZ-OPSM)

uzatvorený podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Dodatok“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Nové Mesto nad Váhom

sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

zastúpené: Ing. František Mašlonka, primátor

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Zamieňajúci 2 alebo“)

(ďalej spoločnej aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Dňa 21.11.2022 bola medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2 uzatvorená Zámenná zmluva ev. č. Zamieňajúceho1: 2022/0978 (ev. č. Zamieňajúceho 2:15/2022/ZZ-OPSM) (ďalej len „Zmluva“), účinná jej zverejnením Zamieňajúcim 1 dňa 22.11.2022. Za účelom odstránenia nedostatku v Zmluve, pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tohto Dodatku.

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

a) Mení sa Zmluvná strana „Zamieňajúci 2“ Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

zastúpený: Ing. František Mašlonka, primátor

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

b) Mení sa článok I. ods. 2 Vymedzenie vlastníctva Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemky nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku
555/5	122	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
612/55	29	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
217/12	301	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
217/13	49	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
217/14	18	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
217/15	26	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3959/8	12	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3959/9	40	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
4018/2	56	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3958/1	4981	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3305/2	18	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3625/6	24	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3959/7	65	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3958/11	751	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
1084/3	762	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
1084/1	4553	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
1049/9	217	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku
213/2	16	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
217/5	2825	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
585/3	92	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
612/56	9	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3958/17	13	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
3305/3	10	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>
4149/6	4961	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **393 185,98 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

c) Mení sa článok II. ods. 1 Predmet zámen Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

Zamieňajúci I nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok- pozemky nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo veľkosti podielu 1/1:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
555/5	122	zastavaná plocha a nádvorie
612/55	29	zastavaná plocha a nádvorie
217/12	301	zastavaná plocha a nádvorie
217/13	49	zastavaná plocha a nádvorie
217/14	18	zastavaná plocha a nádvorie
217/15	26	zastavaná plocha a nádvorie
3959/8	12	zastavaná plocha a nádvorie
3959/9	40	zastavaná plocha a nádvorie
4018/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
3958/1	4981	zastavaná plocha a nádvorie
3305/2	18	zastavaná plocha a nádvorie
3625/6	24	zastavaná plocha a nádvorie
3959/7	65	zastavaná plocha a nádvorie
3958/11	751	zastavaná plocha a nádvorie
1084/3	762	zastavaná plocha a nádvorie
1084/1	4553	zastavaná plocha a nádvorie
1049/9	217	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. III/1230 Nové Mesto nad Váhom.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
213/2	16	zastavaná plocha a nádvorie
217/5	2825	zastavaná plocha a nádvorie
585/3	92	zastavaná plocha a nádvorie
612/56	9	zastavaná plocha a nádvorie
3958/17	13	zastavaná plocha a nádvorie
3305/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
4149/6	4961	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 7759:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3494/7	131	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 23.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, spolu vo výške **393 185,98 eur**, t.j. 19,58 eur/m².

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Predmetný dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve (2) vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú proti jeho forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa 17.2.2023

V Novom Meste nad Váhom dňa 1.2.2023

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. František Mašlonka
primátor Mesta
Nové Mesto nad Váhom