

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 221746-122164571-VB
ev. č. povinného: 1/2023/ZZVB - OPSM

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo:	Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené:	Ing. František Mašlonka – primátor mesta
IČO:	00 311 863
IČ DPH:	
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

KOAN STK s.r.o.

Sídlo:	Palackého 3477, 911 01 Trenčín
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38680/R
Zastúpená:	Ing. Simona Aninová – konateľka spoločnosti
IČO:	52 535 771
IČ DPH:	SK2121081248
IBAN:	SK93 1111 0000 0015 8175 6002

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

I. Týmto Dodatkom č. 1 sa ruší bod 2 – ÚVODNÉ USTANOVENIA a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2449/137	C	3160	17421	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
2444/1	C	3160	5480	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1251/201	E	3160	1523	Orná pôda	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1037/24	E	3160	53	Vodná plocha	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1249/3	E	3160	300	Orná pôda	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1250/4	E	3160	237	Orná pôda	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1249/2	E	3160	129	Ostatná plocha	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1250/41	E	3160	50	Orná pôda	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1249/5	E	3160	26	Trvalý trávny porast	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
2466/1	C	3160	463	Zastavaná plocha a nádvorie	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1244/22	E	3160	103	Orná pôda	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1244/21	E	3160	140	Orná pôda	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1249/4	E	3160	194	Trvalý trávny porast	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1250/3	E	3160	474	Orná pôda	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.
1261/1	E	3160	86	Orná pôda	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 27.1.2022 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122164571 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „STK Nové Mesto nad Váhom“ SO 108 Rozšírenie distribučnej siete NN a SO 108.1 HDPE Chránička (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažené nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - HDPE chránička
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 36335924-091-22, úradne overeným dňa 25.10.2022

pod číslom G1-825/2002 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Ďalej sa mení v bode 4 - NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY - ods. 1, kde sa ruší prvá veta a nahrádza sa novou:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu **vo výške 7 000,00 €, slovom: sedemtisíc eur**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 571 m².

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tohto dodatku Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tohto dodatku do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Povinný

V Novom Meste nad Váhom, dňa 25.04.2023

podpis : _____
meno : Ing. František Mašlonka
funkcia : Primátor mesta
Mesto Nové Mesto nad Váhom

Oprávnený

V Bratislave, dňa 03.05.2023

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Trenčíne, dňa 18.04.2023

podpis : _____
meno : Ing. Simona Aninová
funkcia : Konateľ spoločnosti
KOAN STK s.r.o.