

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY**

„Prestavba objektu s.č. 6312 na bytový dom ul. J. Kréna v Novom Meste nad Váhom“  
zo dňa 15.01.2019

Číslo zmluvy objednávateľa: 1/2019/OV

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

(ďalej len "Dodatok č. 1")

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Sídlo: Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Zástupca vo veciach zmluvných : Ing. Jozef Trstenský, primátor  
IČO: 00311863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
Kontaktný email: primator@nove-mesto.sk

**Zhotoviteľ:**

**STROJSTAV spol. s r.o.**

Sídlo: Lipová 13, 971 01 Prievidza  
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Peter Červeňanský, konateľ  
IČO: 31573258  
IČ DPH: SK2020467020  
OR: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 2136/R  
Bankové spojenie: Oberbank AG  
IBAN: SK31 8370 0000 0062 1111 8903  
SWIFT: OBKLSKBAXXX  
Kontaktný email: strojstav@strojstav.eu

**II. PREDMET DODATKU**

V súlade s ustanovením ČL. XII. bodu 2. Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „**PRESTAVBA OBJEKTU S.Č. 6312 NA BYTOVÝ DOM UL. J. KRÉNA V NOVOM MESTE NAD VÁHOM**“ zo dňa 15.01.2019 (ďalej len „Zmluva“) sa vyššie označené zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorý je vyjadrením ich dohody o zmene zmluvných ustanovení Zmluvy,

- **ČL. III. PREDMET ZMLUVY bod 1., pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy,**

**ČL. III. PREDMET ZMLUVY**

1. *Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo - „**PRESTAVBA OBJEKTU S.Č. 6312 NA BYTOVÝ DOM UL. J. KRÉNA V NOVOM MESTE NAD VÁHOM**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v prílohe č. 1 zmluvy, v*

termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok

- Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a objednávateľ uzatvoril so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory a súčasne
- objednávateľovi, bolo schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy a výstavby SR a uzavrel písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie na financovanie predmetu diela.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že po uzatvorení horeuvedených zmlúv objednávateľom sa môžu upraviť niektoré podmienky tejto zmluvy.

**sa ruší a nahrádza novým znením:**

### **ČL. III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo - „PRESTAVBA OBJEKTU S.Č. 6312 NA BYTOVÝ DOM UL. J. KRÉNA V NOVOM MESTE NAD VÁHOM“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- a ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA bod 1., sa pôvodné znenie ruší

### **ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade

- Že mu nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory a súčasne
- Mu nebude schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy a výstavby SR a neuzatvorí písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie na financovanie predmetu diela.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:

- Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
- Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
- Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
- Ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní

**a n a h r á d z a s a** nasledovným novým znením:

## ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy , alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností , za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:

- Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni
- Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
- Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
- Ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez nátlaku a nie v tiesni. Zmluvné strany boli s obsahom Dodatku č. 1 podrobne oboznámené a plne s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Nové Mesto nad Váhom, dňa 15.8.2019

**STROJSTAV spol. s r.o.**  
①

.....  
Za objednávateľa:  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor

.....  
Za zhotoviteľa:  
Ing. Peter Červeňanský  
konateľ