

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. 4/2020/NZ – OPSM
zo dňa 03.07.2020

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Martin Sapáček, rod.**
Bytom: , občan SR
Narodený:

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 2
Predmet Dodatku č. 1

Týmto Dodatkom č. 1 sa v Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. 4/2020/NZ-OPSM zo dňa 03.07.2020 mení a nahrádza novým znením:

a) Čl. 5 Nájomné bod 1

1. Cena nájmu za užívanie pozemku bola upravená na sumu 68,00 €/rok, ktorú Nájomca uhradí do 10 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku č.1.

V prípade, že Nájomca v roku 2023 uhradil pôvodnú cenu nájmu (t. j. 60,00 €), doplatí Prenajímateľovi doplatok vo výške 8,00 € do 10 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku č.1.

Cena za nájom sa upravuje na základe oznámenia Štatistického úradu Slovenskej republiky, podľa ktorého miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku výšku 12,8 %. Túto úpravu ceny nájmu schválilo 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 21.02.2023 uznesením č. 41/2023-MsZ.

b) Čl. 5 Nájomné bod 4

4) Ak počas Doby nájmu dôjde k poklesu hodnoty meny v dôsledku inflácie s porovnaním so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť Mesačné nájomné o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien SR pre

nasledujúce obdobie. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. Zvýšenie Mesačného nájomného je účinné dňom, kedy Prenajímateľ takéto zvýšenie písomne oznámi Nájomcovi.

Čl. 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné články Nájomnej zmluvy č. 4/2020/NZ-OPSM zo dňa 03.07.2020 ostávajú bez zmeny.
2. Osobné údaje Nájomcu sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so pracovaním osobných údajov.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa:

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa:

.....
prenajímateľ

.....
nájomca