

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku
č. 15/4/2006 zo dňa 27.10.2006

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ivan Božik, rodený Božik**
Bytom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR
Narodený: RČ:

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II
Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že text Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 15/4/2006 zo dňa 27.10.2006 sa mení, dopĺňa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ivan Božik, rodený Božik**
Bytom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR
Narodený: RČ:

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere 15 m² parc. registra C KN č. 2449/152 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2345 m², nachádzajúcej sa na Ul. Železničnej, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, označenej v priloženom situačnom nákrese pod č. 33.

Uvedená parcela je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor na LV č.3160 vo vlastníctve Prenajímateľa.

2. Prenajatý pozemok uvedený v bode 1 (ďalej len „predmet nájmu“) je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a Nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť Prenajímateľovi nájomné.

Čl. 3 Účel nájmu

Pozemok sa prenájima za účelom dočasného umiestnenia prenosnej garáže, ktorá je vo vlastníctve Nájomcu. Účel nájmu nie je možné meniť.

Čl. 4 Doba nájmu a zánik

Pozemok sa prenájima na dobu neurčitú, odo dňa podpísania tohto Dodatku č. 1. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5 Nájomné

1. Cena nájmu za užívanie pozemku bola upravená na sumu 60,00 €/rok, ktorú Nájomca uhradí do 10 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku č.1. V prípade, že Nájomca v roku 2023 uhradil pôvodnú cenu nájmu (t. j. 33,19 €), doplatí Prenajímateľovi doplatok vo výške 26,80 € do 10 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku č.1.

Cena za nájom pozemku sa upravuje na sumu 60,00 €/rok následne:

súčasná cena nájmu:	33,19 €/rok
úprava ceny o infláciu(12,8 %):	4,24 €
<u>úprava ceny nájmu:</u>	<u>22,57 €</u>
SPOLU:	60,00 €/rok

2. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet Prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa.

3. V prípade omeškania Nájomcu s platením tejto úhrady si bude Prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie s porovnaním so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.

Prenajímateľ jednostranne oznámi úpravu ceny nájmu o výšku % inflácie Nájomcovi. V tomto prípade sa dodatok k zmluve nevyhotovuje.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. V prípade výpovede bude prenajímateľ súčinný a nápomocný pri hľadaní nového pozemku na umiestnenie garáže ku dňu výpovede, s možnosťou trvalého vyriešenia umiestnenia garáže odkúpením pozemku do vlastníctva.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov.
4. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívaniu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Tento Dodatok č.1 je zároveň úplným znením Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č.15/4/2006.
3. Osobné údaje Nájomcu sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

5. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na www.crz.gov.sk.

6. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.1.2024

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.1.2024

.....

Prenajíateľ

.....

Nájomca