

DODATOK č. 4
k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku
č. 01/2007 zo dňa 04.01.2007

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Konajúci: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: BRESMAN s.r.o.
Sídlo: Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 31 616 992
DIČ: 2020437375
Konajúci: Vojtech Breska, M.B.A., konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

a spolu Prenajíateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. 7 *Záverečné ustanovenia*, ods. 2 Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 01/2007 zo dňa 04.01.2007 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) v tomto znení:

1.1 V Zmluve sa pôvodný **Čl. 5 Nájomné** mení a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 126,00 €/rok.

Cena za nájom pozemku sa upravuje nasledovne:

<i>súčasná cena nájmu:</i>	112,00 €/rok
<i>úprava ceny o infláciu (10,5 %) za rok 2024</i>	11,76 €
<i>úprava ceny nájmu:</i>	2,24 €
SPOLU:	126,00 €/rok

V prípade, že Nájomca uhradil pôvodnú štvrtročnú splátku za nájom (t. j. 28,00 €), doplatí Prenajíateľovi doplatok vo výške 3,50 € do 10 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku.

2. *Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach vo výške 31,50 € vopred, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca štvrtroku na účet Prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa.*
3. *V prípade omeškania Nájomcu s platením tejto úhrady si bude Prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
4. *Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.*
5. *Prenajímateľ jednostranne oznámi úpravu ceny nájmu o výšku % inflácie Nájomcovi. V tomto prípade sa dodatok k zmluve nevyhotovuje.*

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené a účinné v doterajšom znení.
2. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží po dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na portály www.crz.gov.sk.
5. Osobné údaje Nájomcu sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 03.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. František Mašlonka, primátor
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....
Vojtech Breska, M.B.A., konateľ
BRESMAN s.r.o.