

## **DODATOK č. 3** **k Nájomnej zmluve č. 20/2007 zo dňa 18.09.2007**

### **Článok I.** **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
Konajúci: Ing. František Mašlonka, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
Kontakt: vo veciach zmluvy: [atalovic@nove-mesto.sk](mailto:atalovic@nove-mesto.sk)

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Československá obchodná banka, a.s.**  
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava  
IČO: 36 854 140  
DIČ: 2022502768  
Konajúci: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu  
Ing. Kamila Brantalová, manažér oddelenia správy majetku  
Kontakt: vo veciach zmluvy: [sisuvertova@csob.sk](mailto:sisuvertova@csob.sk)  
vo veciach faktúr: [kbrantalova@csob.sk](mailto:kbrantalova@csob.sk)

(ďalej len „Nájomca“)

a spolu Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“.

### **Článok II.** **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. 7 Záverečné ustanovenia, ods. 2 Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 20/2007 zo dňa 18.09.2007 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 3“) v tomto znení:

1.1 V Zmluve sa pôvodný Čl. 5 **Nájomné** mení a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500,00 €/rok (ďalej len „nájomné“).

*Cena za nájom pozemku sa upravuje nasledovne:*

<i>súčasná cena nájomného:</i>	428,00 €/rok
<i>úprava ceny o infláciu (10,5 %) za rok 2024</i>	44,94 €
<i>úprava ceny nájomného:</i>	27,06 €
<b>SPOLU:</b>	<b>500,00 €/rok bez DPH</b>

*K cene nájomného sa nebude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.*

2. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach vo výške 125,00 € vopred, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca štvrtroka na účet Prenajímateľa uvedení

v záhlaví této Zmluvy. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa.

3. V prípade omeškania Nájomcu s platením tejto úhrady si bude Prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.
5. Prenajímateľ jednostranne písomne oznámi úpravu ceny nájomného o výšku % inflácie Nájomcovi najneskôr do 31.03 príslušného kalendárneho roka, inak toto právo zanikne. V tomto prípade sa dodatok k zmluve nevyhotovuje.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú nezmenené a účinné v doterajšom znení.
2. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží po dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží tiež dve (2) vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na portály [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
5. Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré vystupujú v zmluvnom vzťahu na strane Nájomcu sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30.04.2024

V Bratislave, dňa 25.04.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. František Mašlonka, primátor  
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....  
Ing. Zuzana Balarová, manažér  
oddelenia manažmentu nákupu  
Československá obchodná banka, a.s.

.....  
Ing. Kamila Brantalová, manažér  
oddelenia správy majetku  
Československá obchodná banka, a.s.