

DODATOK č. 3
k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku
č. 02/2013 zo dňa 26.02.2013

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo:	Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Pôvodný nájomca:	Ing. Marián Ovšák
Bytom:	, občan SR
Narodený:	
RČ:	

a

Nový nájomca:	Ing. Veronika Černušková
Bytom:	, občan SR
Narodený:	
RČ:	

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II
Predmet Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany sa v zmysle *Čl. 7 Záverečné ustanovenia*, ods. 2 Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 02/2013 zo dňa 26.02.2013 (ďalej len „**Zmluva**“) z dôvodu zmeny pôvodného nájomcu na nového nájomcu a z dôvodu aktualizácie Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) v tomto znení:

1.1 V Zmluve sa pôvodný **Čl. 1 Zmluvné strany** mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení:	Ing. František Mašlonka, primátor
Sídlo:	Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Veronika Černušková**
Bytom: **občan SR**
Narodená:
RČ:

(ďalej len „Nájomca“)

1.2 V Zmluve sa pôvodný **Čl. 2 Predmet zmluvy** dopĺňa nasledovne:

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere 15 m², parcela registra C KN č. 2449/152 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2345 m², nachádzajúcej sa na Železničnej ulici, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, označenej v priloženom situačnom nákrese pod č. 54.

Uvedená parcela je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 3160 vo vlastníctve Prenajímateľa.

2. Prenajatý pozemok uvedený v bode 1 (ďalej len „predmet nájmu“) je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a Nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť Prenajímateľovi nájomné.

1.3 V Zmluve sa pôvodný **Čl. 3 Účel nájmu** dopĺňa nasledovne:

Pozemok sa prenájma za účelom dočasného umiestnenia prenosnej garáže, ktorá je vo vlastníctve Nájomcu. Účel nájmu nie je možné meniť.

1.4 V Zmluve sa pôvodný **Čl. 4 Doba nájmu a zánik** mení a znie nasledovne:

Pozemok sa prenájma na dobu neurčitú, odo dňa podpísania tohto Dodatku č. 3. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

1.5 V Zmluve sa pôvodný **Čl. 5 Nájomné** mení a znie nasledovne:

1. Cena nájmu za užívanie pozemku bola upravená na sumu 60,00 €/rok, ktorú Nájomca uhradí do 10 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku č. 3. V prípade, že Nájomca v roku 2023 uhradil pôvodnú cenu nájmu (t. j. 33,19 €), doplatí Prenajímateľovi doplatok vo výške 26,80 € do 10 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku č. 3.

Cena za nájom pozemku sa upravuje na sumu 60,00 €/rok následne:

súčasná cena nájmu:	33,19 €/rok
úprava ceny o infláciu (12,8 %):	4,24 €
<u>úprava ceny nájmu:</u>	<u>22,57 €</u>
SPOLU:	60,00 €/rok

2. *Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet Prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa.*
3. *V prípade omeškania Nájomcu s platením tejto úhrady si bude Prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
4. *Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.*

Prenajímateľ jednostranne oznámi úpravu ceny nájmu o výšku % inflácie Nájomcovi. V tomto prípade sa dodatok k zmluve nevyhotovuje.

1.6 V Zmluve sa pôvodný **Čl. 6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán** mení a znie nasledovne:

1. *Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.*
 2. *Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.*
 3. *Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov.*
 4. *Po ukončení nájmu je Nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívania.*
2. Zmena na strane nájomcu sa uskutočnila na základe listu označeného ako „*Žiadosť o zmenu nájmcu*“ zo dňa 08.03.2024, ktorý pôvodný nájomca doručil Prenajímateľovi dňa 05.04.2024. Kópia predmetnej žiadosti tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené a účinné v doterajšom znení.
2. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží po dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na portály www.crz.gov.sk.

5. Osobné údaje Nájomcu sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so pracovaním osobných údajov.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 09.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. František Mašlonka, primátor
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Veronika Černušková