

K ú p n a z m l u v a **č. 5/2021/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Mikušík, rodený**
Bytom: Nové Mesto nad Váhom, občan SR
Dátum narodenia:
RČ:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 365/2021 - MsZ zo dňa 07.09.2021, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 379/2021-MsZ zo dňa 26.10.2021, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra E KN č. 1752/502 druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m²,
- parcela C KN č. 1361/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemku parcela registra E KN č. 1752/502 druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m² a pozemku parcela C KN č. 1361/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré sa prevádzajú na kupujúceho v podiele 1/1.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 60,00 €/m², čo pri výmere 123 m² činí 7.380,00 € (slovom sedemtisícristoosemdesiat eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľností – pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 365/2021 - MsZ zo dňa 07.09.2021, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 379/2021-MsZ zo dňa 26.10.2021, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa: 29.10.2021

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 28.10.2021

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
predávajúci

.....
Jozef Mikušík
kupujúci