

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 2/2019/ZBZ- OPSM

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Budúci predávajúci:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

so sídlom: Čsl. armády č.64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

nie je platiteľom DPH

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

RAIT s.r.o.

v zastúpení: Ing. Miroslav Tunega, konateľ

so sídlom Hlboká 17, 917 01 Trnava

IČO: 44 735 421

DIČ: 2022818545

IČ DPH: SK2022818545

Bankové spojenie, SLPS, a.s.

IBAN SK72 0900 0000 0002 8235 7656

zapísaná Obchodný register, OS Trnava odd. Sro, vl.č. 37250/T

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu aj len „**Zmluvné strany**“, alebo na označenie ktoréhokoľvek z nich aj „**Zmluvná strana**“.

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku parcela registra C KN č. 1758/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² a stavba súpisné číslo 1785 na parcele registra „C KN“ č. 1758/15 – budova, nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, v obci: Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a zapísané na LV č. 3160, v podiele 1/1.
- 1.2 Budúci predávajúci uzatvoril s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu č. 11/2019/KZ-OPSM zo dňa 16.09.2019, ktorou odpredal nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 budúcemu kupujúcemu.

Odpredaj sa realizoval v súlade s investičným zámerom výstavby „Predajne potravín Lidl, P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom a vybudovaním príslušnej infraštruktúry a okružnej križovatky.

V lokalite budovania infraštruktúry je aj bývalý objekt vrátnice, ktorý v súčasnosti vlastník areálu Ministerstvo vnútra SR na Bzinskej ulici využíva na umiestnenie policajných psov služobnej kynológie. Tento objekt musí byť asanovaný z dôvodu, že na jeho miesto budú preložené inžinierske siete nachádzajúce sa teraz pod budúcou kruhovou križovatkou.

Za asanovaný objekt bude poskytnutá náhrada – objekt súpisné číslo 1785, ktorého predaj je predmetom kúpnej zmluvy a ktorý po úprave bude slúžiť na presťahovanie policajných psov služobnej kynológie.

- 1.3 Spoločnosť RAIT, s.r.o. sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prevedie tieto kúpnu zmluvou výhradne na Ministerstvo vnútra SR do jedného roka od uzatvorenia tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 106/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019.
- 1.4 Ak budúci kupujúci nesplní tento záväzok, je povinný odpredať späť budúcemu predávajúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1.1 za rovnakú kúpnu cenu, ako mu ich mesto odpredalo Kúpnu zmluvou č. 11/2019/KZ- OPSM zo dňa 16.09.2019.

Článok II

Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela registra C KN č. 1758/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² a stavba súpisné číslo 1785 na parcele registra „C KN“ č. 1758/15 – budova, nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, v obci: Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a zapísané na LV č. 3160, v podiele 1/1.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy bude rovnaká, ako ich mesto odpredalo spoločnosti RAIT, s.r.o. za cenu 62.840,-€.
- 2.3 Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu do 10 dní od doručenia výzvy niektorou zo zmluvných strán po uplynutí jedného roka od podpísania zmluvy o budúcej zmluve.
- 2.4 Výzvou sa podľa bodu 2.3 na účely tejto zmluvy považuje doručenie listu, z ktorého bude zrejmé, že zmluvná strana vyzýva druhú zmluvnú stranu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podmienkami uvedenými v Čl. II.
- 2.5 Budúci kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom zmluvy dostatočne oboznámil a je si vedomý všetkých právnych dôsledkov, ak nepoužije nehnuteľnosti v súlade s jeho deklarovateľným zámerom.

- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zápisom a prevodom vlastníctva do príslušného katastra nehnuteľností hradí predávajúci, spoločnosť RAIT, s.r.o.
- 2.7 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

Článok III

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 3.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom Budúci predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Budúci kupujúci rovnako jedno (1) vyhotovenie.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.
- 3.4 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.09.2019

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Ing. Jozef Trstenský - primátor mesta

Ing. Miroslav Tunega – konateľ