



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomné zmluvy nájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. T.F.M., s.r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627

Podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 104,10 m² sú využívané pre účely prevádzky káblovej televízie. Cena za podnájom činí 68,22 €/m²/rok s DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. PEKOS plus, s.r.o., Tematínska 2008/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 330 558

Podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Jánošíkovej ul. 2078/5 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 26,04 m² sú využívané na účely obchodu. Cena za podnájom činí 25,21 €/m²/rok s DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

Prenajíma sa majetok jeho doterajším nájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie nájmu.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ

mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Doterajší nájomcovia si udržiavajú nebytové priestory v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady. Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov.

Navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 05.11.2013.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta