



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta :

Predĺženie nájomných zmlúv tým nájomcom, ktorým končí nájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

Zdôvodnenie:

Prenajíma sa majetok jeho doterajším nájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie nájmu.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Doterajší nájomcovia si udržiavajú nebytové priestory v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich nájomcov.

Nebytové priestory:

- 1. Slovenský skauting – 15. zbor Javorina, sídlo Partizánska 317/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 120 511**

požiadal o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 308 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 200,00 m² sú využívané za účelom schôdzkovej činnosti. Cena za podnájom činí 1,00 €/rok.

Slovenský skauting – 15. zbor Javorina je dobrovoľná, nezávislá, nepolitická, nezisková, výchovná organizácia prístupná pre všetkých mladých ľudí. Pôsobí najmä v oblasti výchovy detí a mládeže, neformálneho vzdelávania, občianskej participácie mladých ľudí na živote spoločnosti, cieľavedomej výchove mladej generácie k demokracii, či podpory dobrovoľníctva mladých ľudí, prevencie pred vznikom závislostí, ochrany životného prostredia. Táto skupina aktívne pôsobí na mladých ľudí v našom meste, aktívne sa zúčastňujú akcií poriadovaných našim mestom a ich činnosť je dlhodobo pozitívne hodnotená občanmi mesta. Z toho dôvodu sa navrhuje v pokračovaní podnájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa za symbolické 1,00 €/rok.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

2. Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,

IČO: 34 488 669

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² sú využívané pre účely služieb – úprava odevov, krajčírstvo. Cena za podnájom činí 28,55 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 1 rok.

3. Igor Zelenay , Hollého 1914/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 380 843

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 47,00 m² sú využívané pre účely zriadenia laboratória pre zubnú techniku. Cena za podnájom činí 24,76 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

4. MUDr. Zdenka Bľandová, Tematínska 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

požiadala o predĺženie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove Základnej školy na Tematínskej ul. č. 2092 v Novom Meste nad Váhom, ktoré sú majetkom mesta v správe Základnej školy na Tematínskej ul.

Nebytové priestory v celkovej výmere 74,50 m² (prízemie 60,68 m² a pomerná časť na spoločných priestoroch 13,82 m²) sú využívané ako zubná ambulancia. Cena za prenájom činí 33,19 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť prenájom na dobu určitú - 5 rokov za nezmenených podmienok

Navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 05.03.2013.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta

Vyvesené:
Zvesené: