



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta zámennou zmluvou ako prípadu hodného osobitného zreteľa medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a vlastníkmi pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností

na LV č. 7873 ,

parc.č. 4401 o výmere 1931 m² zastavané plochy a nádvoria

Ing. Jozef Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Nám.Slobody12/13, vlastník 2/12

Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 5/12

Belešová Ivana, r. Sadovská,Ing., Samuela Jurkoviča 2545/4, Nové Mesto nad Váhom, vl.3/12

Sadovská Andrea, r. Jeřábková, Haluzická 2236/2, Nové Mesto nad Váhom, vl. 1/12

Sadovská Margita, r.Hlinková,Ing., Námestie Slobody 12/13,Nové Mesto nad Váhom, vl.1/12

na LV č.4014,

parc.č.4397 o výmere 262 m² zastavané plochy a nádvoria

Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 1/1

na LV č. 4014,

parc.č.4396 o výmere 22 m² zastavané plochy a nádvoria

Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 1/1

Pozemky, ktoré budú predmetom zámeny boli zamerané geometrickým plánom č. 62/2011 zo dňa 19.11.2012 a označené ako:

Diel 2 zast. pl. o výmere 45 m² ,ktorý sa ~~od~~čleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.7878/horeuvedené/

Diel 4 zast. pl. o výmere 2 m² ,ktorý sa ~~od~~čleňuje z parcely č.4397 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /horeuvedené/,

Diel 6 zast.pl o výmere 11 m² ,ktorý sa ~~od~~čleňuje z parcely č.4396 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /horeuvedené/,

Diel 7 zast.pl o výmere 18 m² ,ktorý sa ~~od~~čleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.7878/horeuvedené/,

Diel 14 zast.pl o výmere 6 m² ,ktorý sa ~~od~~čleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /horeuvedené/,

Diel 12 zast. pl. o výmere 5 m² ,ktorý sa ~~od~~čleňuje z parcely č.4397 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /horeuvedené/,

ktoré sa zamieňajú za pozemky **vo vlastníctve mesta** označené ako:

Diel 15 zast. pl o výmere 9 m² ,ktorý sa ~~od~~čleňuje z parcely č.4046 vo vlastníctve mesta, v správe TSM.

Diel 18 zast. pl. o výmere 78 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4398 vo vlastníctve mesta.
Zamieňa sa rovnaká výmera pozemkov vo vlastníctve mesta 87 m², za rovnakú výmeru pozemkov vo vlastníctve žiadateľov 87 m².

O d ô v o d n e n i e

Navrhovaná zámena pozemkov je výsledkom navrhovanej zastavovacej štúdie, ktorá vychádza z navrhovanej možnosti využitia pozemkov na výstavbu polyfunkčných budov s vlastnými parkovacími miestami. Zámenou vznikajú nové obdĺžnikové pozemky, ktoré umožnia lepšie využitie pozemkov vlastníkom zamieňaných nehnuteľností.

Nakoľko sa jedná o lepšie využitie pozemkov vo vlastníctve mesta a vytvorenie pozemkov vo vlastníctve investorov, ktorí majú záujem budovať na zamieňaných pozemkoch polyfunkčné budovy, ktoré by mali celomestský význam a prispeli by k vylepšeniu vstupu priamo do centra mesta a pozemky nie sú veľkej výmery, navrhujeme, aby MsZ posúdilo túto navrhovanú zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že bude zamieňaná rovnaká výmera pozemkov a žiadna zo strán nebude druhej nič pri zámene doplácať a navrhovatelia uhradia všetky náklady spojené so zámenou.

V prípade potreby žiadatelia zabezpečia mestu vstup na susediace pozemky vo vlastníctve mesta po vybudovaní prístupovej komunikácie budúcemu investorovi z Hurbanovej ulice.

Navrhujeme, aby táto zámena pozemkov bola posúdená ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie prevodu majetku mesta zámennou zmluvou bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 05.03.2013.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta

Vyvesené:
Zvesené: