



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájom tým podnájomcom, ktorým končí podnájom v prenajatých nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

**1. Zdenko Podhradský, Vad'ovce 238, 916 13 Kostolné, IČO: 43 556 582**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 13,07 m<sup>2</sup> sú využívané na účel – ostatné peňažné sprostredkovanie. Cena za podnájom činí 42,84 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2007.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**2. Územná organizácia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 629 371**

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 99 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – kancelária Územnej organizácie DPO SR. Cena za podnájom činí 0,01 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Organizácia je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2012, združuje a eviduje Dobrovoľné hasičské zbory obcí pôsobiace na území okresu Nové Mesto nad Váhom, organizuje zasadnutia odborných komisií pre prácu s mládežou, preventívno – výchovné komisie a komisiu pre riadenie zásahových jednotiek obcí, z tohto dôvodu bolo stanovené symbolické nájomné.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**3. Pharmaceutical care s.r.o 1.mája 310/11, Nové Mesto nad Váhom**

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. 1.mája 310/11 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 169,18 m<sup>2</sup> sú využívané na účel –lekáreň. Cena za podnájom činí 50€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2012.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie:**

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie predĺženia podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.04.2017.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta