



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta zámenou pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa medzi Mesto Nové Mesto nad Váhom a Ing. Miroslavom Zehetnerom a manželkou Ing. Tatianou Zehetnerovou, vlastníkmi nehnuteľností - stavba súpis. č. 6325 s pozemkom parc. č. 3854/86, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Ing. Miroslav Zehetner a manželka Ing. Tatiana Zehetnerová, Štúrova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom sú vlastníkmi nehnuteľností – budovy súpis. č. 6325 s pozemkom parc. č. 3854/86 a pozemku parc. č. 3854/143, ktoré sa nachádzajú na Bzinskej ul. v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“. Tieto nehnuteľnosti odkúpili od Ministerstva obrany SR.

K riadnemu užívaniu svojich nehnuteľností potrebujú riešiť opravu a údržbu budovy tak, aby túto mohli vykonávať na vlastnom pozemku.

Z tohto dôvodu požadujú od mesta časť pozemku, ktorá by bola použiteľná na tento účel. Ide o pozemok zameraný ako časť parc. č. 3854/1 zameranú GP č.S-Gp-F-47/2013 a označenú ako parc. č. 3854/145 o výmere 196 m² zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Mesto plánuje v budúcnosti zrealizovať vnútro areálovú cestu, ktorá bude susediť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Na tento účel potrebuje mesto časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov zameranú cit. GP ako parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m². Táto bude predmetom zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav. pl. s tým, že žiadatelia doplatia rozdiel vo výmere za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Cena podľa znaleckého posudku č.16/2013 zo dňa 3.6.2013 vypracovaného Ing. Štefanom Seifertom, SNP 73/4, Nová Dubnica činí 2710 € (t.j. 9,91€/m²).

Mesto dalo vypracovať kontrolný znalecký posudok č. 114/2013 zo dňa 17.6.2013 Ing. Igorovi Ištokovi, ktorý pozemky ocenil na cenu 19,93 €/m².

Navrhujeme, aby hodnota zamieňaných pozemkov bola dojednaná na cenu 20 €/m², čiže

parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav.pl. 3920 €(pozemok mesta)

parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m² zastav.pl 1540 € (pozemok žiadateľov).

Navrhujeme, aby žiadatelia doplatili mestu rozdiel vo výmere t.j. 119 m² t.j. 2380 €

Zdôvodnenie:

Navrhovaná zámena pozemkov vytvára lepšie podmienky na opravu a údržbu objektu vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o malú výmeru pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužitelný a pre žiadateľov vytvorí podmienky pre riadne užívanie a udržiavanie nehnuteľností tak, aby objekt mohol slúžiť na podporu tvorby pracovných príležitostí, rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb v meste a pod. Tento sa zamieňa za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorý bude použitý na verejnoprospešný účel – vybudovanie vnútro areálovej komunikácie v bývalých kasárňach.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 10.09.2013.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta