



Zverejnenie zámeru mesta

**prenájať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenájať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta:

Prdlženie nájomnej zmluvy podnájomcovi, ktorému končí podnájom v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta za tých istých podmienok, ako bol podnájom uzatvorený a to spoločnosti:

Komunálna poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, pobočka Hurbanova 772, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 595 545

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Hurbanovej ul. 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan).

Nebytové priestory v celkovej výmere 70,49 m² sú využívané na účel – poskytovanie poisťovacej činnosti. Cena za podnájom činí 55,83 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od 15.5.2014, nebytové priestory udržiava v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom rokovaní Mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: