



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomnú zmluvu nájomcovi, ktorému končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako bol uzatvorený z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Jumäs Trade, s.r.o., Tematínska 2118/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 337 714**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 187,42 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely služieb – predajňa potravín, mäsa a mäsových výrobkov. Cena za podnájom činí 66,10 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom, nakoľko zabezpečuje pre obyvateľov na Ul. 1. mája a príslušného sídliska služby potravinárskeho charakteru, v prípade zrušenia nájmu by táto lokalita ostala bez predajne potravín, mäsa a mäsových výrobkov.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z prenájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby. Mesto má stále neobsadené voľné nebytové priestory, ktoré ponúka na prenájom. Uvedený nájomca platí dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej nájmovej zmluvy.

**Navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako podnájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2013.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta