



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Zverejnenie zámeru mesta

prenájať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomnú zmluvu podnájomcovi, ktorému končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako bol uzatvorený z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² sú využívané pre služby – úprava odevov, krajčírstvo. Cena za podnájom činí 28,55 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 1 rok za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

Prenajíma sa majetok jeho doterajšiemu podnájomcovi, ktorý požiadal Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie podnájmu.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Doterajší podnájomcovia si udržiavajú nebytové priestory v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov.

Navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako podnájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 14.04.2015.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta