



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta:

Predĺženie podnájomných zmlúv tým podnájomcom, ktorým končí podnájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

Zdôvodnenie:

Prenajíma sa majetok jeho doterajším podnájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie podnájmu.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy podnájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich podnájom.

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Doterajší podnájomcovia si udržiavajú nebytové priestory v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov.

Nebytové priestory:

1. CBA Slovakia, a.s., Ul. Dukelských hrdinov č. 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 620 319

Podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2090 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 401,92 m² sú využívané pre účely prevádzky predajne potravín a ostatného príbuzného tovaru. Cena za podnájom činí 34,69 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. STA- PA, s.r.o., Poľná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 926 666

Podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájomu nebytových priestorov na Poľnej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 802 m² sú využívané na podnikateľskú činnosť. Cena za podnájom činí 20,59 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Bilingválne slovensko-španielske gymnázium, Športova 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 620 319

Podnájomca požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Štúrovej ul. 2590/31A v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 730,36 m² sú využívané za účelom výučby študentov Bilingválneho slovensko – španielskeho gymnázia. Cena za podnájom činí 0,03 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Schválenie podnájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 26.08.2014.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta