



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta:

Predĺženie podnájomných zmlúv tým podnájomcom, ktorým končí podnájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

Zdôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje obsadenie voľných nebytových priestorov súťažnými metódami, obvykle sa neprihlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Uvedení podnájomcovia platia dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy. Navrhovaná doba podnájmu pre všetkých podnájomcov je 5 rokov, okrem podnájomcu p. Vyzváryho, z dôvodu plánovaného odpredaju nehnuteľnosti.

Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Nebytové priestory:

1. Ing. Pavol Vráblik – TOP LINE, Dubčekova 2642/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 715 862

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 100 m² sú využívané na účely služieb – predaj odevov. Cena za podnájom činí :

53 m² (predajňa) a 19 m² (kancelária) za cenu podnájmu 150 €/ m²/rok bez DPH a 28 m² (ostatné plochy) za cenu podnájmu 75 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Peter Masár, Kríž nad Váhom 120, 916 26 Považany, IČO:40 272 231

a) požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. Weisseho 10 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 55,86 m² sú využívané na účely – domáce potreby. Cena za podnájom činí 53,83 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

b) požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. Weisseho 10 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 44,38 m² sú využívané na účely –hudobné nástroje . Cena za podnájom činí 32,72 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Eva Uhrínová – vizážistický salón Motýľ, M.R.Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 553 011

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,79 m² sú využívané na účely – vizážistický salón. Cena za podnájom činí 23,94 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Eva Kucharovičová – EFEKT, Ul. S. Jurkoviča 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Haškovej ul. č. 785/4 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 52,90 m² sú využívané na účely – textilná galantéria, textil. Cena za podnájom činí 111,59 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656

a) požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 22/24 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 32,00 m² sú využívané na účely – predajňa potravín. Cena za podnájom činí 146,97 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

b) požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Lieskovská 2526 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 94,26 m² sú využívané na účely – predajňa potravín. Cena za podnájom činí 38,30 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. Peter Maršálek – MARŠÁLEK, Považská 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 033454

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 75,68 m² sú využívané na účely – predaj bytového textilu. Cena za podnájom činí 63,42 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

7. Aziat centrum – Tuyen Le Ahn, Hlavná 17, 916 25 Brunovce, IČO: 43 910 386

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 22/24 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 140,00 m² sú využívané na účely –maloobchod s textilom. Cena za podnájom činí 153,23 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

8. ME-TRADEX, s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 6 m² sú využívané na účely – kľúčovú službu. Cena za podnájom činí 37,22 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

9. Martin Vyzváry, Šance 1027, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 47 741 678

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 55,00 m² a 15,00 m² sú využívané na účely – oprava obuvi. Cena za podnájom činí 34,72 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 1 rok za nezmenených podmienok.

10. Mgr. Eva Harmadyová, Mgr. Viliam Polák, Komenského 774, 915 01 Nové Mesto n. Váhom

požiadali o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Komenského ul. č. 774 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 88,00 m² sú využívané na účely – umelecký ateliér. Cena za podnájom činí 8,32 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

11. Valéria Brokešová, M. R. Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 782 217

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 104,17 m² sú využívané na účely – kaderníctvo. Cena za podnájom činí 29,31 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

12. SINOVA, s.r.o., Čsl. armády 5/67, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 318 086

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 7/8 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 99,50 m² sú využívané na účely – predajňa papiernictva. Cena za podnájom činí 110,55 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

13. P&T Design Agency, s.r.o., Kuzmányho 445/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 147 393

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,94 m² sú využívané na účely – nechtový design. Cena za podnájom činí 44,69 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

14. Klub športov. potápania FORKYS, Tehelná 49, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 873 421

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Tehelnej ul. č. 49 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 218 m² sú využívané na účely – revízia tlakových nádob, športové potápanie. Cena za podnájom činí 2,82 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

15. Kresťanské centrum, Černyševského 11, 851 01 Bratislava 5, IČO: 37 814 460

požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 60,72 m² sú využívané na účely – organizácia prednášok a záujmové programy pre rodiny, mládež a deti. Cena za podnájom činí 25 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

16. Jozef Noga – brašnárstvo, Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 380 967

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 2/2 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 53,60 m² sú využívané na účely – výroba a oprava textilných a kožených výrobkov. Cena za podnájom činí 17,84 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

17. Milan Daňo – PromoNet, 916 12 Lubina 18, IČO: 37 507 591

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 14,68 m² sú využívané na účely – poskytovanie služieb v oblasti web dizajnu. Cena za podnájom činí 44,70 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

18. Viera Mitánová – VM knihy, Považská 1978/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 831525

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. Fraňa Kráľa 11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 74,82 m² sú využívané na účely – kníhkupectvo a doplnkový kresťanský tovar. Cena za podnájom činí 31,70 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

19. Anna Janečková – A+M kvety, Športova 30, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 781 598

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 61,54 m² sú využívané na účely – kvetinárstvo. Cena za podnájom činí 86,94 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

20. Dušan Rosypal – Škorpion, Ul. M.R. Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 224

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 18,35 m² sú využívané na účely : predajňa – detský secondhand. Cena za podnájom činí 45,00 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

21. Xénia Sedláková - Karin, Ul. M.R. Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 034 388

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. Palkovičovej č. 23/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,85 m² sú využívané na účely – predajňa detského textilu. Cena za podnájom činí 61,65 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

22. Roman Ozogány, Ul. Matice Slovenskej 308/27, Trenčín, IČO: 40 497 534

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na UL. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 68,06 m² sú využívané na účely –prevádzka bistra. Cena za podnájom činí 95,88 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 03.11.2015.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta