



Zverejnenie zámeru mesta

prenájať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenájať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta :

Predĺženie nájomných zmlúv tým nájomcom, ktorým končí nájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

Zdôvodnenie:

Prenajíma sa majetok jeho doterajším nájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie nájmu.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich nájomcov.

Nebytové priestory:

1. Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,

IČO: 34 488 669

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² sú využívané pre účely služieb – úprava odevov, krajčírstvo. Cena za podnájom činí 28,55 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 1 rokov.

2. Jozef Baláž, Kuzmányho 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 782 977

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 65,30 m² sú využívané ~~pre~~ účely obchodné, predaj lacných odevov a textilu SECOND HAND. Cena za podnájom činí 106,01 €/m²/rok s DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 1 rokov.

3. Eva Švecová - Salon „EVA“ , Ul. 1. mája 310, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 22 823 042

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 34,50 m² sú využívané ~~na~~ poskytovania kaderníckych a kozmetických služieb. Cena za podnájom činí 23,20 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

4. Jaroslav Holota, Tuškova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33 441 499

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Palkovičovej ulici č. 2069 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 91,00 m² sú využívané ~~pre~~ účely maloobchodnej predajne – kožené odevy. Cena za podnájom činí 91,43 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

5. Pavel Slanina – CHEM COLOR, Kamence 1200, 916 21 Čachtice, IČO: 32 777116

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m² sú využívané pre účely skladu. Cena za podnájom činí 23,56 €/m²/rok s DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

6. Peter Udvorcka - NIMESK, Vysoká 1936/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 074 413

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na ul. Hviezdoslavova 2154 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m² sú využívané pre účely opravy a montáže žalúzií a tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 21,44 €/m²/rok s DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

7. Anna Stančíková – Kadernícke služby, M.R. Štefánika 811, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 030 218

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m² sú využívané pre účely kaderníckych služieb. Cena za podnájom činí 23,20 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

8. Zdenko Podhradský, 916 13 Vaďovce 238, IČO: 43 556 582

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 13,07 m² sú využívané pre účely poskytovania úverov nebankovým spôsobom. Cena za podnájom činí 42,84 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (nájmu stavby, časti stavby), u ktorých bola ukončená doba podnájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie.

9. PAOLO SANTINI, spol. s r.o., Trenčianska 1881/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 308 927

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov v objektoch súpisné č. 6261 na parc. č. 2449/55 (výmera 283,54 m²), súpisné č. 6272 na parc. č. 2449/67 (výmera 614 m²) a súpisné č. 6270 na parc. č. 2449/65 (

výmera 673,07 m²) na ul. Železničnej v Novom Meste nad Váhom (bývalé vojenské sklady). Nebytové priestory v celkovej výmere 1 570,61 m² sú využívané pre ú prevádzkovania kancelárií a skladov. Cena za podnájom činí 19,70 €/m² + DPH, za podmienky spisania notárskej zápisnice na zabezpečenie dlžnej sumy a platenie splátok vo výške 2 000 € mesačne.

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov nie sú vyrovnané a to z dôvodu ťažkej situácie, v ktorej sa spoločnosť ocitla na základe finančnej a hospodárskej krízy, z dôvodu druhotnej platobnej neschopnosti (napr. spoločnosť Quelle sa dostala do konkurzu dlhuje žiadateľovi 600 000 €).

V súčasnej dobe je spoločnosť Paolo Santini, s. r. o. dlžná Mestskému bytovému podniku, s. r.o. 71 154,15 € za podnájom nebytových priestorov, ktorá pohľadávka je v riešení MsBP. MsBP má dlžníkovu písomné uznanie dlhu, čo do dôvodu i do výšky a je predpoklad splatenia celého dlhu spoločnosťou.

Paolo Santini, s.r.o. požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme s tým, že ďalší podnájom sa bude týkať nebytových priestorov o výmere 897,53 m² na dobu 5 rokov.

Navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako podnájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.