



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta :

Predĺženie nájomných zmlúv tým nájomcom, ktorým končí nájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

Zdôvodnenie:

Prenajíma sa majetok jeho doterajším nájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie nájmu. Mesto Nové Mesto nad Váhom nemá dôvod tieto nájomné zmluvy nepredĺžiť aj z toho dôvodu, že v súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom. Vzhľadom na dostatok voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, má mesto záujem o zachovanie zabehnutých prevádzok slúžiacich občanom tohto mesta

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú nájomcovia vyrovnané. Platby prebiehajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Nebytové priestory:

1. Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,

IČO: 34468689

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájomu nebytových priestorov na Námestí Slobody 10 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² sú využívané ~~pre~~ služby – úprava a oprava odevov. Cena za nájom činí 28,55 €/m²/rok

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 1 rok.

**2. Ing. Ivana Šimovcová – Blaženka, Klčové 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO: 43460330**

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 3 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 98,78 m² sú využívané pre obchodu s textilom slovenských výrobcov. Cena za nájom činí 81,98 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

**3. Jaroslav Pavlech ME-TRADEX, Ul. 1. mája 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO: 14051567**

ktorý požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 111,00 m² sú využívané pre účely zmenárne, trafiky, darčiekov, bistra. Cena za nájom činí 73,66 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

**4. Jaroslav Pavlech ME-TRADEX, Ul. 1. mája 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO: 14051567**

ktorý požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 16,73 m² sú využívané pre účely klúčovej služby. Cena za nájom činí 53,72 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

5. JM & HM, s. r. o., 916 23 Pobeďím 149, IČO: 36662160

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M.R.Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 38,73 m² sú využívané pre účely prevádzkovania autoškoly. Cena za nájom činí 49,01 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

6. BOLTON, s. r. o., J.Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36295906

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Mnešická 1440 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 556,00 m² sú využívané pre účely výrobnéj prevádzky. Cena za nájom činí 27,78 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

**7. Ivana Tršková, Tematínska 2118/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO: 30705657**

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 13,36 m² sú využívané pre účely administratívnej činnosti. Cena za nájom činí 37,30 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

**8. MUDr. Milan Pašmík, Royova 22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO : 31198236**

ktorý požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Dibrovova 1916 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 45,01 m² sú využívané pre účely prevádzkovania stomatologického Rtg pracoviska slúžiaceho pre všetkých zubných lekárov pôsobiacich v okrese Nové Mesto nad Váhom. Cena za nájom činí 11,84 €/m²/rok.

Nájomca požiadal o predĺženie nájmu na 20 rokov, ale vzhľadom k tomu, že nájomné zmluvy sa predlžujú obvykle na 5 rokov navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

9. Ľubica Urbanová – Salón Ľubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32785143

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanova 772 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 51,22 m² sú využívané pre účely kozmetického salónu. Cena za nájom činí 59,60 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

10. Ján Atalovič, Haškova 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37020901

ktorý požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Haškovej 787 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 88,00 m² sú využívané pre účely hodinárstvo - klenoty. Cena za nájom činí 147,34 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

**11. Miroslav Mach - Huma, Brigádnická 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO: 40828735**

ktorý požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 94,74 m² sú využívané prečelý maloobchodného predaja. Cena za nájom činí 72,43 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

12. AVE MOTO, s. r. o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34144293

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Tehelnej 5 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 77,05 m² sú využívané prečely kancelárskeho a skladového priestoru a okolitý pozemok parc. č. 1428 o výmere 1339 m² na odstavenie motorových vozidiel . Cena za ročný nájom nebytového priestoru spolu s pozemkom činí 9580,39 €.

Spoločnosť AVE MOTO, s. r. o. užíva nebytové priestory od roku 1998, kedy ich vzali do prenájmu od mesta. V tom období tu stála stará budova s vlhkými stenami, zatekajúcou strechou, objekt nemal sociálne zariadenie a dvor bol zarastený burinou s pozostatkami rôzneho odpadu. Na vlastné náklady spoločnosť zriadila sociálne zariadenia, odpady, osadili žumpu, opravili omietky , fasádu, strechu i upravili dvor.

Vystavili aj opravárenskú dielňu a zabezpečujú pravidelnú údržbu celého areálu.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

13. Martina Mikolášková - LEMA, Obrancov mieru 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34489614

ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Obrancov mieru 1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 33,30 m² sú využívané pre čely kvetinárstva. Cena za nájom činí 60,32 €/m²/rok.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

Predĺženie nájmu doterajších nájomcov bude predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Nové Mesto nad Váhom, ktorého zasadnutie sa bude konať 3.5.2011.



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prenájom nebytové priestory pre Občianske združenie Materské centrum BAMBI so sídlom Turecká 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom nachádzajúce sa v Školskej jedálni na ulici Štúrova 31, ktoré toho času využíva ZUŠ ako svoju výstavnú sieň.

Nebytové priestory bude podnájomca využívať pre účely poradenských služieb, prípravou spoločenských aktivít, ktoré sú hlavnou náplňou plnenia projektu MC BAMBI.

Celková výmera na prenájom má plochu 208,73 m² , plocha spoločných priestorov (vchod a respírium) je 162,17 m². Cena nájmu bude za symbolickú cenu 1 € za rok s tým, že MC BAMBI sa bude podieľať na nákladoch na energie s tým spojené a na fungovanie centra.

Zdôvodnenie:

Materské centrum BAMBI (MC) je založené ako podporné neziskové zariadenie pre rodiny s deťmi. Model MC funguje na báze vzájomného pochopenia a pomoci, združuje dobrovoľných členov s cieľom vytvoriť spoločné, príjemné a estetické prostredie pre budúce mamičky, rodičov na materskej, resp. rodičovskej dovolenke s deťmi a ich rodinných príslušníkov.

Model MC vznikol ako vedecko – sociologický koncept v Nemecku. V súčasnosti funguje viac ako v 770 materských centrách po celom svete.

Podnetná je ich spolupráca s miestnymi samosprávami, ktorá je postavená na skutočnosti, že MC sú súčasťou „preventívnej politiky štátu“ a vytváranie podmienok na zdravý rodinný život je pre štát výhodnejšie, než riešiť a odstraňovať súvisiace „škody“.