



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer a to zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za pozemky pod cestami a stavbami – dielne nachádzajúce sa na Ul. Čachtickej v Novom Meste nad Váhom ( bývalý areál SOU ) s príslušími pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Touto zámenou sa pokračuje v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod cestami v Meste Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom zámeny - prevodom trvale prebytočného majetku vo vlastníctve TSK v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Trenčiansky samosprávny kraj v tejto stratégii ponúkol mestu nehnuteľnosti v záujme zabezpečenia ich lepšieho využitia pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom a Mesto Nové Mesto nad Váhom ponúka TSK v rámci majtkoprávneho vysporiadania pozemky pod cestami II. a III. triedy.

**a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom:**

**jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy, Ul. Holubyho, Ul. Klčové, Ul. J. Kollára, Ul. Štúrova a Ul. Bzinská spolu o výmere 20.081 m<sup>2</sup>. Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka sumou 393.185,98 €.**

**b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:**

**stavieb – bývalé dielne na Ul. Čachtickej ( bývalý areál SOU) a pozemkov prislúchajúcim k stavbám spolu o výmere 9.263 m<sup>2</sup> a pozemkov pod cestami Ul. Klčové, Ul. Čachtická a Ul. Jánošíkova. Ocenenie pozemkov a stavieb podľa znaleckých posudkov je 398.593,62 €.**

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b).

Nehuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena bude znamenať ekonomický, ale ja mestotvorný impulz.

Vytvoria sa okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť.

Navrhuje sa zameniť nehnuteľností tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 494/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022.

Jedná sa o druhú časť plánovanej zámeny nehnuteľnosti.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 13.09.2022.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta