



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer a to zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za budovu - stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ, bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy) s príslušími pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Trenčiansky samosprávny kraj sa dlhodobo snaží riešiť potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami v meste Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom zámeny prevodom trvale prebytočného majetku vo vlastníctve TSK v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tejto stratégii ponúklo mestu nehnuteľnosti v záujme zabezpečenia ich lepšieho využitia pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Nové Mesto nad Váhom.

a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom:

jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy, Ul. Odborárska, Ul. Čachtická, Ul. Tehelná a privádzač od Beckova spolu o výmere 26.103 m². Pozemky boli ocenené Znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 93/2022 zo dňa 25.03.2022 sumou 511.096,74 €.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3160:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
534/6	6008	zastavaná plocha a nádvorie
2498/10	576	ostatná plocha
2498/11	37	ostatná plocha
2498/12	34	zastavaná plocha a nádvorie
2491/1	1729	zastavaná plocha a nádvorie
2491/5	842	ostatná plocha
2491/6	897	ostatná plocha
2444/12	117	zastavaná plocha a nádvorie

2444/13	55	ostatná plocha
6036/10	110	zastavaná plocha a nádvorie
2148/6	961	zastavaná plocha a nádvorie
1436/1	2092	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestami č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom, č. II/515 Nové Mesto nad Váhom - Rakofuby a č. III/1220 Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové.

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 7605:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
534/10	2	zastavaná plocha a nádvorie
2498/1	9019	zastavaná plocha a nádvorie
2498/3	2155	ostatná plocha
2498/4	116	zastavaná plocha a nádvorie
2498/7	1321	ostatná plocha
2498/14	32	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou č. II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom,

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. (Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ, bývalý areál Strednej poľnohospodárskej školy), pozemky prislúchajúce k stavbám spolu o výmere 3.788 m² ocenené Znaleckým posudkom č. 223/2021 zo dňa 10.06.2021 vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou vo výške 504.290,65 €.

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
stavba	428	3667/3	s príslušenstvom

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3191:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3667/3	1388	zastavaná plocha a nádvorie
3671	783	ostatná plocha
3670/1	1617	zastavaná plocha a nádvorie

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b).

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena bude znamenať ekonomický, ale ja mestotvorný impulz.

V prípade SOŠ sa môžu vytvoriť okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť v komplexne zariadenom objekte.

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) v hodnote 511.096,74 €, za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) v hodnote 504.290,65 € tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

Tento zámer bol už prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve dňa 18.01.2022 a odsúhlasený uznesením č. 419/2022- MsZ.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta bol odsúhlasený uznesením č. 473/2022- MsZ zo dňa 03.05.2022.

Jedná sa o prvú časť plánovanej zámeny nehnuteľnosti, ďalšia etapa zámeny sa pripravuje.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod, zámenu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 28.06.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 13.06.2022

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta