



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺžiť podnájomné zmluvy podnájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

**1. Ladislav Písečný – UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 880**

nebytové priestory na Ul. J. Hašku č.789 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 68,81 m<sup>2</sup>, využívané na účel: kaviareň. Cena za podnájom činí 148,25 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Ol'ga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656**

nebytové priestory na Ul. Lieskovská 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 94,26 m<sup>2</sup>, využívané na účel: prevádzka potravín. Cena za podnájom činí 38,30 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**3. Eva Uhrínová – Vizážistický salón Motýľ, Ul. M. R. Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 553 011**

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,79 m<sup>2</sup>, využívané na účel: vizážistický salón. Cena za podnájom činí 23,94 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**4. Valéria Brokešová – Kaderníctvo, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO: 32 782 217**

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 104,17 m<sup>2</sup>, využívané na účel: prevádzka kaderníctva. Cena za podnájom činí 29,31 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**5. Mgr. Gabriela Písečná - P&T Desing Agency s.r.o., Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40 827 739**

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,94 m<sup>2</sup>, využívané na účel: nechťový desing. Cena za podnájom činí 44,69 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**6. TUYEN LE ANH, Považská 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 714 695**

nebytové priestory na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>, využívané na účel: obchod s textilom a manikúra, pedikúra. Cena za podnájom činí 153,23 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu neurčitú za nezmenených podmienok.

**7. Eva Kucharovičová, Ul. S. Jurkoviča č. 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325**

nebytové priestory na Ul. J. Hašku č.785/4 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,90 m<sup>2</sup>, využívané na účel: maloobchod s textilom a galantériou. Cena za podnájom činí 111,59 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**8. Jiří Hotový, Ul. Železničná 36, 916 01 Čachtice, IČO: 41 885 481**

nebytové priestory na Ul. Hviezdoslavova č. 1 (Spoločenský dom) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 196,54 m<sup>2</sup>, využívané pre účely prevádzkovania kaviarne a reštaurácie. Cena za podnájom činí 36 €/m<sup>2</sup>/rok.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami.

Uvedení podnájomcovia majú splnené všetky svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Predĺženie podnájomných zmlúv sa v Mestskom zastupiteľstve posudzuje ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 08.09.2020.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta