



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, spoločnosti – **T.F.M., spol. s r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627.**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome č. 2088 na ulici Klčové v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 104,10 m² sú využívané na účel: obchodná kancelária. Cena za podnájom doteraz činila: 64,13 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory obchodnej spoločnosti **T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627, na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 71,05 €/m²/rok bez DPH.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Obchodná spoločnosť T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627, v priestoroch podniká od roku 1999. Cena nájmu je porovnateľná s nájomom v obdobných prevádzkach. Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané a priestory, ktoré užívajú sú na kvalitnej úrovni. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom obchodnej spoločnosti T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627, na dobu určitú 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 71,05 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.04.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 05.04.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta