



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti pozemku parcely registra C KN č.1758/7 zastavané plochy a nádvoría, zameranú geometrickým plánom č. 73/2019 a označenú ako parcela C KN č. 1758/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 267 m².

Cena podľa Znaleckého posudku č. 56/2019 zo 4.4.2019 vypracovaného Ing. Igorom Ištocom, znalcom v odbore stavebníctvo je 9.340 € (t. j. 35 €/m²).

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. ako investor na základe schválených Zmien a doplnkov č.11 ÚPN-SÚ NMnV realizuje svoj investičný zámer výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi v zmysle príslušnej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Súčasťou infraštruktúry stavby je aj prebudovanie priesečnej stykovej križovatky na okružnú križovátku, súčasťou ktorej bude aj dopravné napojenie areálu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom do tejto križovatky.

Jestvujúca budova vrátnice a brány bývalých vojenských kasární, bráni vo výstavbe dopravného napojenia stavby okružnej križovatky. Tento objekt v súčasnosti slúži na umiestnenie služobných psov pre potreby Oddelenia služobnej kynológie, Odboru poriadkovej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom. Z uvedených dôvodov bude potrebné budovu aj bránu asanovať.

Investor sa zaviazal vybudovať na svoje náklady nové koterce pre služobných psov. Vzhľadom k tomu, že zámer vybudovania okružnej križovatky v tejto lokalite je v súlade so záujmami mesta, hľadal sa vhodný pozemok na odpredaj pre spoločnosť RAIT s.r.o na vybudovanie náhradných kotercovcov pre psov.

Z tohto dôvodu predkladáme návrh na odpredaj predmetného pozemku spoločnosti RAIT, s.r.o., ktorá zabezpečí vybudovanie tohto objektu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného pozemku pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom. Z toho dôvodu bol vytypovaný pozemok, na ktorom môže byť vybudovaný objekt pre umiestnenie služobných psov. Mesto sa zaviazalo predložiť návrh na odpredaj pozemku, kde bude môcť byť vybudovaný náhradný objekt pre potreby Ministerstva vnútra SR na schválenie do mestského zastupiteľstva v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Objekt vybuduje spoločnosť RAIT, s.r.o. na vlastné náklady.

Ide o časť pozemku parcely registra C KN č. 1758/7 zastavané plochy a nádvoria, zameranú geometrickým plánom č. 73/2019 a označenú ako parcela C KN č. 1758/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m².

Nakoľko vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/504 je v súlade so záujmami mesta, prestavbou jestvujúcej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu sa značne prispeje k plynulosti cestnej premávky.

Realizáciou zámeru sa zvýši aj občianska vybavenosť v tejto okrajovej časti mesta.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 23/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 30.04.2019.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta