



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, - **objekt súpis. č. 2217 -budova dopravnej zdravotnej služby a pozemku parcela registra C KN č. 3110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom za cenu 45 000 €, určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Igorom Ištokom.**

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Odpredávaný objekt je v zlom technickom stave, pre mesto neupotrebitelný, zdržujú sa v ňom neprispôsobivé osoby a už viac krát bolo poukazované zo strany občanov, že je potrebné túto situáciu riešiť. Opakovane v týchto miestach musela zasahovať aj polícia. Mesto budovu nadobudlo od NsP Nové Mesto nad Váhom už ako značne schátralý objekt a dlhodobo sa uvažovalo o jeho odstránení. Spoločnosť Property Real s.r.o. zabezpečuje realizáciu výstavby na pozemkoch, ktoré priamo susedia s týmto objektom.

Výstavbu Obytnej zóny Trinitis zabezpečuje spoločnosť PROPERTY REAL s.r.o. Spoločnosť PROPERTY REAL s.r.o. má záujem budovu zbúrať a v rámci svojho investičného zámeru na pozemku vybuduje verejnú komunikáciu, v súlade s územným plánom mesta, ktorú po ukončení výstavby ponúkne mestu za symbolickú cenu spolu s pozemkom pod ňou.

Následne bude vecou rozhodnutia zastupiteľstva, či ponúkané nehnuteľnosti prijíme.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 225/2020-MsZ zo dňa 07. júla 2020, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 08.09.2020.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta