



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať pozemky vo vlastníctve mesta spoločnosti Property Real s.r.o., Astrova 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44 304 404, vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-262-19 a označené ako parcely registra C KN:

č. 3105/4 o výmere 73 m², č. 3105/5 o výmere 9 m², č. 3105/6 o výmere 9 m², č. 3105/7 o výmere 41 m², č. 3112/14 o výmere 36 m², č. 3112/15 o výmere 374 m², č. 3112/16 o výmere 384 m², č. 3112/17 o výmere 44 m², č. 3112/18 o výmere 60 m², č. 3112/19 o výmere 60 m², č. 3114/2 o výmere 1188 m², č. 3114/3 o výmere 29 m², č. 3114/4 o výmere 42 m², č. 3114/5 o výmere 88 m², č. 3112/20 o výmere 106 m² a č. 3115/2 o výmere 3 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom za cenu 3,50 €/m²/rok, stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ma dobu určitú - počas doby výstavby realizácie stavieb.

O d ô v o d n e n i e:

Pozemky sa prenajímajú spoločnosti Property Real s.r.o., ktorá plánuje realizovať výstavbu Obytnej zóny Trinitis. V rámci svojho investičného zámeru vykonajú rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie a chodníkov na Ul. kpt. Nálepku, pred Základnou školou, vybudujú parkovacie miesta a chodník na Ul. M. R. Štefánika a zrealizujú rekonštrukciu verejného osvetlenia na prenajímaných pozemkoch. V rámci realizácie investičného zámeru zrekonštruujú Ul. kpt. Nálepku od kruhového objazdu po križovatku Ul. M. R. Štefánika v celej dĺžke, z týchto dôvodov je nájom schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom sa schvaľuje na dobu určitú, počas doby výstavby, za cenu nájmu 3,50 €/m²/rok určenú znaleckým posudkom. Keďže sa jedná o rekonštrukciu objektov vo vlastníctve mesta, zámer prenájmu bude schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prenájmu pozemkov mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 08.09.2020.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta