



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 7 ods.1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta previesť trvale prebytočný majetok mesta, ako prevod nehnuteľného majetku a hnuťelného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 775.084,85 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuťelný majetok (vodohospodársky majetok):

nehnuťelnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Stavby
SO 07 - rekonštr. vetva B-3-2-2, ul. Bzinská (bývalé horné kasarne)
Predĺženie vodovodu ul. Banská
Predĺženie vodovodu ul. Banská - podzemné hydranty
SO 102 - vodovod vetva A-3-13, IBV Modlenické pole
SO 102 Vodovod vetva A3-13 - podzemné hydranty
Predĺženie verejného vodovodu vetva A - 4 - 9
Predĺženie verejného vodovodu vetva A - 4 - 9
Predĺženie verejného vodovodu vetva A-4-9 - podzemné hydranty
vodovod vetva A-3-10, OS Tematínska 2
vodovod vetva A-3-10, OS Tematínska 2
vodovod vetva A-3-10 - 1, OS Tematínska 2
vodovod vetva A-3-10 - 2, OS Tematínska 2
Obytný súbor Tematínska 2 - podzemné hydranty
SO 08 - verejný vodovod vetva A - 3 - 12, Kamenná I.etapa, lokalita Športová
SO 08 Verejný vodovod - podzemné hydranty
SO 10 Predĺženie vodovodu vetva A - 3 - 12, BD Kamenná
SO 10 Verejný vodovod - podzemné hydranty
SO 03 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2, BD Karpatska I.etapa
SO 10 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2, BD Karpatska II.etapa

SO 10 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2,1 BD Karpatska II.etapa
SO 10 Predĺženie verejného vodovodu - podzemné hydranty
SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3, ul. Bzinská
SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3 - 1, ul. Bzinská
SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3 - 2, ul. Bzinská
SO 08 stoka BD-3 až BD-3-2 - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka KC - 3 , ul. Banská
Kanalizácia stoka KC - 3 - výtlačné potrubie
Kanalizácia stoka KC - 3 - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka KC - 3 - prečerpávacía stanica
Kanalizácia stoka KC - 3 - prípojka NN k PČS
SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole
SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole
SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole
SO 103 stoka HF-3 - kanalizačné šachty
kanalizácia stoka HE, Obytný súbor Tematínska 2,
kanalizácia stoka HE - 1, Obytný súbor Tematínska 2,
Kanalizácia stoka HE až HE-1 - kanalizačné šachty
SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa
SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa
SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa
SO 10 Verejná kanalizácia stoka HF-2 - kanalizačné šachty
SO 05 Predĺženie VK stoka BG, BD Karpatská I.etapa
SO 05 Predĺženie VK stoka BG - kanalizačné šachty
SO 12 Predĺženie VK stoka BG , BD Karpatská II.etapa
SO 12 Predĺženie VK stoka BG - 1, OZ Karpatská II.etapa
SO 12 Predĺženie VK stoka BG - kanalizačné šachty

Hnutel'né veci v podiele 1/1:

Technológia PČSOV ul Banska (2 čerpadlá, 2 zberače,2 spätné klapky)
--

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je:

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Článkom 7 ods.1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom v znení účinnom od 25.06.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Nové Mesto nad Váhom vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Nové Mesto nad Váhom účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Nové Mesto nad Váhom jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 775.084,85 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č.16/2024 zo dňa 29.07.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 775.084,85 eur.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.08.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta