



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta a to zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Masárovou Danicou, bytom Nám. SNP 1474/2, Piešťany, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh je spojený s projektom revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Revitalizáciou lokality Haškova- Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálne podmienky pre svoje investičné zábery v CMZ, ako aj pre zábery súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu celkového zámeru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoriť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu k čomu prioritne táto zámena slúži.

Zámena pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbana, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobloku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy a parkovania bol podrobne riešený v materiáli, ktorý spracoval Ing. Rastislav Petkanič, bol prerokovaný v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Vo všetkých uvedených komisiách bolo v plnom rozsahu doporučené pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy.

V rámci prípravy revitalizácie je predovšetkým potrebné riešiť vlastníctvo k pozemkom pre investície mesta v tejto lokalite, preto sa predkladá aj návrh riešenia zámenou pozemkov s p. Masárovou, ako pokračovanie prípravy územia na uvedený účel.

### **1.**

**Masárová Danica, bytom, Piešťany** je vlastníčkou pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parc. C KN č.4351/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, označená ako diel 4 (vytvorená z parcely C KN č.4351/2)
- parc. C KN č.4351/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, označená ako diel 3 (vytvorená z parcely C KN č.4351/1)
- parc. C KN č. 4365/4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, označená ako diel 9 (vytvorená z parcely C KN č.4365/2).

Pozemky spolu o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely spolu o výmere 54m<sup>2</sup> boli ocenené znaleckým posudkom č.33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 5.400,00 € ( 100,00 €/m<sup>2</sup>).

**Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 5.400,00 € .**

### **2.**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parcela C KN č. 4353/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, (vytvorená z dielu 13 o výmere 15 m<sup>2</sup> z parcely E KN č.140/107 a dielu 16 o výmere 2 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 325/23),
- parcela C KN č. 4376/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, označená ako diel 12 (vytvorená z parcely C KN

č. 4376/1)

- parcela C KN č. 4365/5 o výmere 18 m<sup>2</sup>, označená ako diel 10 (vytvorená z parcely C KN č.4365/3).

Pozemky spolu o výmere 40 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely spolu o výmere 40m<sup>2</sup> boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 4.000,00 € ( 100,00 €/m<sup>2</sup>).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 440/2022-MsZ zo dňa 01. marca 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemky ktoré získa Mesto od Masárovej Danice sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie priľahlých ulíc Námestia slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak výhľadovo získa ucelenú využiteľnú plochu, ktorú plánuje využiť ako prístupovú komunikáciu pre realizáciu svojich zámerov.

P. Masárová zamieňané pozemky využije pri príprave projektu výstavby na pozemkoch vo svojom vlastníctve.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 03.05.2022.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta