



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4043/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 50/2022 zo dňa 04.02.2022 vyhotoveným GEPOS s.r.o. Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom Ing. Vladimírom Hrončekom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4043/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Ul. Čsl. armády v Novom Meste nad Váhom spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 09.02.2022 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 100,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 22 m<sup>2</sup> činí 2.200,00 € (slovom dvetisícdivesto eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 437/2022-MsZ zo dňa 01. marca 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4033 a 4034/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o.

Pri usporiadaní svojho vlastníctva nehnuteľností zistili, že časť pozemku vo vlastníctve mesta o rozlohe 22 m<sup>2</sup> presahuje do nádvoria, ktoré spoločnosť užíva.

Objekt s pozemkami kúpila spoločnosť MARKET TV s.r.o. v roku 2001 od pôvodného majiteľa a ten ich kúpil v roku 1994 od OPMP a už vtedy bola súčasťou nádvoria i predmetná časť pozemku mesta.

Kúpou pozemku si spoločnosť vyrieši aj prístup ku garáži, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o. Pre mesto je táto časť pozemku nevyužitelná.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 03.05.2022.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta