

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie podnájomcovi **Sandre Chrapovej, Ul. L. Novomeského 479, 916 21 Čachtice, IČO: 48 113 727.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 34,58 m², ktoré sú využívané na účel: nechtový dizajn a manikúra, za cenu nájmu 40 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Podnájomkyňa p. Sandra Chrapová požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory mala doteraz prenajaté za cenu 32,44 €/m²/rok bez DPH. Vzhľadom k nízkej cene nájmu s porovnaním s ostatnými podnájomcami v tejto lokalite, cena nájmu bola stanovená podľa Odbornej mienky znalca Ing. Eleny Gašparovej na sumu 40 €/m²/rok bez DPH.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu podnájomkyňa užíva od roku 2015 na svoju podnikateľskú činnosť nechtový dizajn a manikúru.

Pani Chrapová na vlastné náklady prerobila prenajaté nebytové priestory, o NP sa vzorne stará a neustále ich zveľaďuje, napr. maľovaním, čistením, údržbou a opravami. V roku 2021 nebytový priestor zatopil byt nachádzajúci sa nad prevádzkou. Všetky náklady na rekonštrukciu si zabezpečila sama.

Podnájomkyňa nájmné platí včas a riadne, čo je prínosom pre mesto. Služby, ktoré poskytuje sú vyhľadávané, čo svedčí o množstve spokojných zákazníkov.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi p. **Sandre Chrapovej, Ul. L. Novomeského 479, 916 21 Čachtice, IČO: 48 113 727** na dobu určitú 5 rokov za cenu 40 €/m²/rok bez DPH s tým, že podnájomkyňa bude akceptovať zvýšenie ceny nájmu určenej na základe porovnávacej metódy s obdobnými nájmi.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 15.04.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 28.3.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta