



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie podnájomcovi **Ismailovi Bajramimu, Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51 133 563, DIČ: 3120201172.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 5/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 57 m², ktoré sú využívané na účel: predaj zmrzliny za cenu nájmu 163,28 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Podnájomca **Ismail Bajrami** požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov (NP) na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory mal doteraz prenajaté za cenu 163,28 €/m²/rok bez DPH.

Priestory, ktoré sú predmetom podnájmu sú dlhodobo využívané na výrobu a predaj zmrzliny. Podnájomca do uvedených priestorov investoval vlastné finančné prostriedky na ich úpravu, opravu a prispôbenie nebytových priestorov všetkým hygienickým predpisom.

Pán Ismail Bajrami platí nájomné včas a riadne. Služby, ktoré poskytuje predajom zmrzliny sú hlavne v letných mesiacoch tradične vyhľadávané, o čom svedčí množstvo spokojných zákazníkov.

Podnájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi **Ismail Bajrami Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51 133 563, DIČ: 3120201172** za cenu 163,28 €/m²/rok bez DPH. Cena je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov na Námestí slobody.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto sa zverejňuje na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 15.04.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 28.3.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta