



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4019/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2022 zo dňa 19.05.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m², čo pri výmere 139 m² činí 19.460,00 € (slovom devätnásťtisícštyristošesťdesiat eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 516/2022-MsZ zo dňa 13. septembra 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve spoločnosti.

Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

Na predmetnom pozemku chce vybudovať parkovisko slúžiace pre objekt so vstupom od Ul. Hurbanovej v ktorom sa budú nachádzať obchodné priestory o rozlohe cca 105 m² a nájomné byty o rozlohe cca 110 m².

Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberat' parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup, príjazd a parkovanie k budovám vo vlastníctve žiadateľa.

Na tento účel bol už spoločnosti odpredaný pozemok parcela registra C KN č. 4019/7 o výmere 104 m², ktorého odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 400/2021-MsZ zo dňa 07.12.2021 a uznesením č. 442/2022-MsZ zo dňa 01.03.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.10.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 10.10.2022

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta