



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňujeme návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom a to:

- 1. NP miestnosť č. 1.06 o výmere 8,53 m<sup>2</sup>
  - 1. NP miestnosť č. 1.07 o výmere 11,63 m<sup>2</sup>
  - a ½ podiel na miestnosť č. 1.04 zasadačka o výmere 31,21 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na I. NP spolu so Spoločným úradom samosprávy ( v dopoludňajších hodinách do 16,00 hod. bude zasadačku využívať SÚS a po 16,00 hod. SZZ na schôdzkovú činnosť, alebo podľa dohody) a podiel na spoločných priestoroch, za účelom organizovania, zabezpečenia a rozvíjania záhradkárskej činnosti Slovenskému Zväzu Záhradkárov ZO Pod Rovencom Nové Mesto nad Váhom ( SZZ), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- Navrhujeme, aby sa podnájom nebytových priestorov uzatvoril na dobu neurčitú so symbolickou cenou podnájmu 1 €/rok. SZZ si okrem symbolického nájomného bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 29. októbra 2019 uznesením č. 138/2019- MsZ schválilo spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 nachádzajúcej sa na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom. Jednou z podmienok odpredaja tejto nehnuteľnosti bolo zabezpečiť vhodné nebytové priestory pre Slovenský Zväz Záhradkárov ZO Pod Rovencom Nové Mesto nad Váhom, ktorý tu mali bezplatný nájom.

Mesto má záujem poskytnúť nebytové priestory SZZ v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové a vytvoriť im podmienky na riadne fungovanie a zabezpečenie záhradkárskej činnosti a pre to, lebo SZZ sa v minulosti významne podieľal na výstavbe nehnuteľnosti – Domu záhradkárov.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento podnájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.10.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 10.10.2022

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta