



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta posúdiť predĺženie podnájmov, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si plnia svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich činností je v súlade so záujmami mesta a jeho obyvateľov:

a) Slovenský skauting 15. zbor Javorina, Partizánska 317/1, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 120 511

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. 1. mája č. 1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 196,72 m² sú využívané na účel: schôdzková činnosť. Cena za podnájom činí 1 €/rok. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1996, finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu má splnené.

Navrhuje sa predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Poslaním skautingu je prispieť k plnému rozvoju mladého človeka a jeho príprave na plnohodnotný život. Rozvíja jeho vedomosti, schopnosti a postoje v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti v súlade so zásadami stanovenými zakladateľom skautského hnutia Robertom Baden-Powellom. Skauting v Novom Meste nad Váhom má vyše storočnú tradíciu. Ich snahou je i dobrá a aktívna spolupráca so samosprávou mesta, ako sú environmentálne aktivity, pietne akty, Javorinské slávnosti, Betlehemské svetlo, či spoločné akcie s družobným mestom Uherský Brod a jeho Junáckym strediskom.

Po znovuoobnovení skautingu v roku 1989 majú registrovaných ročne v priemere cca 60 členov. Aby mohli naplňovať ideály, k činnosti potrebujú základňu v podobe skautskej klubovne. V klubovni na Ul.1. mája od roku 1996 prebiehajú pravidelné družinové schôdzky nepretržite až do súčasnosti.

Vyššie uvedené aktivity sú dôvodom na predĺženie podnájmu, posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa. Skauting učí k vzťahu k prírode, ochrane životného prostredia, spoznávaní krajiny a kultúry a predstavuje bezpečné prostredie, ktoré je dôležitým aspektom pre zdravý a všestranný vývin človeka, upevňuje zásady slušného správania.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

b) Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 35 602 619

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Palkovičovej 23/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 39,56 m² sú využívané na účel: poskytovanie sociálnej pomoci. Cena za podnájom činí 1 €/rok.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2018.

Navrhuje sa predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 1 rok za nezmenených podmienok z dôvodu potreby hľadania vhodnejších priestorov pre ich činnosť.

c) Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 35 602 619

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Námestí slobody č. 2560/19A v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 49,83 m² sú využívané na účel: poskytovanie sociálnej pomoci. Cena za podnájom činí 1 €/rok.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2018. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom výkonu základnej hygienickej služby pre odkázaných ľudí v núdzi.

Navrhuje sa predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 1 rok za nezmenených podmienok z dôvodu potreby hľadania vhodnejších priestorov pre ich činnosť.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pri predĺžení podnájmu sa zohľadňuje dlhoročná charitatívna činnosť Trnavskej arcidiecéznej charity v Trnave, ktorú robí v prospech občanov nášho mesta, rozvíja svoju činnosť a aktivity na základe vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhľadávajú pomoc Farskej charity a informácií od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, na poskytovanie odbornej pomoci s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplneným systémom pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti.

Podnájomcovi – Trnavskej arcidiecéznej charite sa navrhuje podnájom v nebytových priestoroch predĺžiť na jeden rok z dôvodu potreby hľadania vhodnejších nebytových priestorov pre ich činnosť, ktoré pre nich mesto pripravuje.

Dôvody na predĺženie podnájmu, ako prípady hodné osobitného zreteľa, sú v oboch posudzovaných prípadoch rovnaké. Uvedený podnájomca vytvára charitatívne prostredie pre ľudí v núdzi, z uvedeného dôvodu je cena podnájmu len symbolická.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie oboch podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie predĺženia podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 21.02.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 06.02.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta