



### Zverejnenie zámeru mesta

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie **a to pánovi Filipovi Jurišovi, bytom Dolné Srnie**. Ide o nebytový priestor (dielňa) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m<sup>2</sup> na Čachtickej ulici, využívaný ako sklad – dielňa, za cenu, ktorá je porovnateľná s obdobnými nájmi, stanovenej na základe Odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 6.8.2024 za cenu nájmu vo výške 28 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s pôvodným vlastníkom nehnuteľností – Strednou odbornou školou obchodu a služieb (SOŠ OaS), Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom a ktoré dňom 28.04.2023 nadobudlo do vlastníctva Mesto Nové Mesto nad Váhom. Mesto mu na základe uznesenia MsZ č.100/2023-MsZ zo dňa 19.09.2023 schválilo nájom za rovnakých podmienok na dobu 1 roka s tým, že ide o dočasný nájom do doby vyriešenia vlastných zámerov mesta v tejto lokalite. Navrhujeme ďalšie predĺženie nájomnej zmluvy na rovnakú dobu – 1 rok, s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu - 2 mesiace, vzhľadom k tomu, že tieto priestory mesto nepotrebuje aktuálne na plnenie svojich úloh. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu užíva od roku 2020. O prenajaté nebytové priestory sa stará, udržiava ich na vlastné náklady. Okolie priestoru kosí a udržiava trávnaté porasty. Užívaním priestorov neruší školské zariadenie v susedstve. Susedný pozemok budú využívať Technické služby mesta na dočasné uskladnenie materiálov. Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

**V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom nebytových priestorov p. Filipovi Jurišovi, bytom Dolné Srnie na dobu určitú 1 rok za cenu nájmu vo výške 28 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Cena je porovnateľná s obdobnými nájmi, stanovená na základe Odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 06.08.2024.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 17.09.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.08.2024

**Ing. František Mašlonka, v. r**  
primátor mesta