



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie **a to spoločnosti FILDEM s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276.** Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 38,55 m² v dome so súpisným č. 664 na Ul. Hviezdoslavovej, ktoré sú využívané na účel: vzorková predajňa okien, dverí a príslušenstva, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 60 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť FILDEM s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276 požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory mala doteraz prenajaté za cenu 57,11 €/m²/rok bez DPH. Cena stanovená porovnateľnou metódou Znaleckým posudkom č. 146/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom činí 60 €/ m²/rok bez DPH. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu užívajú od roku 2000. Sú v budove, ktorá je v zlom technickom stave, veľmi dávno postavená, z nepálenej tehly. Užívajú ju spolu so Základnou organizáciou chovateľov poštových holubov a drobnochovateľmi. Pokiaľ bude nájom predĺžený, vymenia na vlastné náklady okno, ktoré patrí k priestorom drobnochovateľov a tak vylepšia aj časť budovy, ktorú neužívajú. Budú sa podieľať na údržbe a vynovení fasády spolu s MsBP Nové Mesto nad Váhom s.r.o. Prenajaté nebytové priestory spoločnosť udržiava na vlastné náklady, nájomné platí včas a riadne. Služby, ktoré poskytujú sú vyhľadávané a podľa ich informácií majú množstvo spokojných zákazníkov. Vzhľadom na veľmi zlý technický stav budovy, by bol problém nájsť nového nájomcu, ktorý by si priestory na vlastné náklady prerobil a dal do užívania schopného stavu. Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov, spoločnosti FILDEM s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276 na dobu určitú 5 rokov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 60 €/ m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 17.09.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.08.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta