



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta **a to Bilingválnemu slovensko - španielskemu gymnáziu, so sídlom Štúrova ulica 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 918 869 (ďalej len ako „BSSG“)**. Ide o nebytové priestory na Ul. Štúrovej 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v celkovej výmere 1 348,66 m², ktoré sú využívané na účel: škola, za cenu stanovenú vo výške 3,73€/ rok bez DPH (pôvodná cena 1€/rok zvýšená o infláciu), ktorá bola znížená oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

BSSG požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. Štúrovej 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Nebytové priestory malo doteraz prenajaté za cenu 1 €/rok bez DPH. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomca užíva od roku 2004. Do nebytového priestoru investovali vlastné finančné prostriedky. Priestory počas doby užívania zveľaďuje a udržiava v prevádzkyschopnom stave, vykonal rôzne stavebné práce, maliarske práce, čistenia potrubia a pod.. BSSG zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces v dvojjazyčnom gymnaziálnom štúdiu a za 20 rokov fungovania si vybudovalo veľmi dobré meno a dosahuje výbornú úroveň, o čom svedčí aj neustále narastajúci počet žiakov, ktorý sa na školu v prijímacom konaní hlásia.

Mesto má záujem udržať na svojom území takúto prestížnu školu, navyše ak je táto škola nájomníkom, ktorý si svoje povinnosti plní a o priestory sa riadne stará.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom:

- nájom bude využívaný v oblasti výchovno-vzdelávacej,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta vo výchovno-vzdelávacej oblasti,
- cena bola stanovená vo výške zníženej oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti výchovno-vzdelávacej.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov, Bilingválnemu slovensko - španielskemu gymnáziu, so sídlom Štúrova ulica 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 918 869 na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú vo výške 3,73 €/rok bez DPH (pôvodná cena 1€/rok zvýšená o infláciu).

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 17.09.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.08.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta