



### Zverejnenie zámeru mesta

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie **a to Marek Krchnavý- MARKMONT, Považská 1980/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 330 120.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 19,14 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kancelária, za cenu nájmu 37,39 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú 5 rokov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nájomca **Marek Krchnavý - MARKMONT** požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory mal doteraz prenajaté za cenu 37,39 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomca užíva od roku 2015 na svoju podnikateľskú činnosť ( chránené pracovisko), sú v budove, ktorá je v zlom technickom stave.

Pán Krchnavý prenajaté nebytové priestory udržiava na vlastné náklady, nájomné platí včas a riadne, čo je zároveň prínosom pre mesto, keďže viacero priestorov v Dome služieb je dlhodobo prázdnych. Okrem kancelárskych činností vykonáva v priestoroch aj predaj, servis, opravu a repas batérií do ručného náradia, notebookov, vysávačov a podobne. Služby, ktoré poskytuje sú vyhľadávané a podľa informácií získaných od žiadateľa má množstvo spokojných zákazníkov.

**Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory nájomcovi: Marek Krchnavý – MARKMONT, Považská 1980/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 330 120 na dobu určitú 5 rokov za cenu 37,39 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Cena je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu v prenájme nebytových priestorov v Dome služieb.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.02.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 10.02.2025

**Ing. František Mašlonka, v. r**  
primátor mesta