



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta posúdiť predĺženie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2013/OPSM zo dňa 24.1.2013 v znení neskorších dodatkov na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov súčasnému nájomcovi spoločnosti SETALIA PARK s.r.o.

SETALIA PARK s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá , IČO: 36 721 247

Nájomca má v nájme pozemky vo vlastníctve mesta:

- parcelu registra C KN č. 4054/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
- parcelu registra C KN č. 4054/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 212/2012, nachádzajúce sa v Parku J. M. Hurbana vedľa objektu „Kaviareň v parku“ za cenu nájmu 1€/rok s tým, že nájomca hradí všetky náklady na údržbu (kosenie) a podieľa sa na ochrane a využiteľnosti prenajatých pozemkov.

Nájomca má pozemky prenajaté za účelom umiestnenia športových a relaxačných zariadení pre dospelých a deti, ktoré bezplatne využívajú občania mesta (petangové a detské ihrisko, lavičky a pod.)

Spoločnosť požiadala o predĺženie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2013/OPSM zo dňa 24.1.2013 v znení neskorších dodatkov, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a to 5 rokov s tým, že spoločnosť sa o prenajaté pozemky bude riadne starať, udržiavať ich tak, aby urobili park ešte prítlačlivejším pre našich občanov i návštevníkov mesta. Všetky náklady na realizáciu úpravy tejto časti pozemku na požadovaný účel zrealizoval nájomca.

Pozemky sa mu v roku 2013 prenajali za účelom vytvorenia oddychovej zóny. Počas celej doby trvania platnosti zmluvy sú prenajaté pozemky udržiavané, upravené. Nájomca na pozemkoch umiestnil športové a relaxačné zariadenia pre dospelých a deti (zriadil petangové a detské ihrisko, osadil lavičky, vytvoril priestor na sedenie na vlastné náklady), udržiava pozemky so starostlivosťou riadneho hospodárenia a užíva ich na prenajatý účel. Sú voľne prístupné, slúžia pre oddych a relaxáciu všetkých obyvateľov i návštevníkov mesta.

Konštatuje sa, že nájomca užíva pozemky v súlade so zmluvou, vytvoril v parku príjemnú oddychovú zónu, ktorá je pre občanov mesta zaujímavá.

Nájom bol dojednaný na dobu určitú a navrhuje sa ho predĺžiť na dobu neurčitú s tým, že v nájomnej zmluve bude zakotvená možnosť zo strany mesta vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺžiť Nájomnú zmluvu na dočasné užívanie pozemku č. 1/2013/OPSM z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom

MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na dobu neurčitú s rovnakou cenou nájmu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie predĺženia Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2013/OPSM zo dňa 24.1.2013 v znení neskorších dodatkov na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 13.09.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 25.08.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta