



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta a to pozemok parcela registra C KN č. 4019/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 174/2021 zo dňa 21.04.2021, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. r. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra E KN č. 326 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 333/2021 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m², čo pri výmere 104 m² činí 14.560,00 € (slovom štrnásťtisícpäťstošesťdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve žiadateľa.

Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

V objekte so vstupom od Ul. Čsl. armády sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodný priestor o rozlohe cca 100 m², na 2 NP kancelárske priestory o rozlohe cca 125 m² a na 3 NP nájomný byt o rozlohe 110 m².

V objekte so vstupom od Ul. Hurbanovej sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodné priestory o rozlohe cca 105 m² a na 2 NP s nájomným bytom o rozlohe cca 110 m².

Nakoľko spoločnosť AMONREA s.r.o. chce využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberáť parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Z toho dôvodu zabezpečila spoločnosť architektonickú štúdiu, ktorá počíta s rozdelením nehnuteľnosti na dve časti, aby sa vo vytvorenom priestore vybudovali parkoviská pre šesť motorových vozidiel. Z tohto dôvodu považujú za nevyhnutné, vyriešiť prístupovú cestu z miestnej komunikácie Ul. Hurbanova cez pozemok vo vlastníctve mesta. Uvedeným riešením by nedošlo k zásahu do vysadených stromov.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup a príjazd k budovám, a pozemkom vo vlastníctve žiadateľ a umožní sa zásobovanie z Ul. Hurbanovej.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 01.03.2022.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta