



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňujeme návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- 2. NP miestnosti o výmere 128,67 m<sup>2</sup>
- 1. NP miestnosť č. 104 zasadačka o výmere 31,21 m<sup>2</sup>
- 1. PP suterén archív o výmere 46,91 m<sup>2</sup>

a podiel na spoločných priestoroch Spoločnému úradu samosprávy, za účelom zabezpečenia predmetu činností podľa čl. 2 zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 5.11.2002 v Spoločnom úrade samosprávy Nové Mesto nad Váhom, ktorý v zmysle zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov bude vykonávať pôsobnosti prenesené zo štátnej správy na obce.

Navrhujeme, aby cena podnájmu bola stanovená na 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok, nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem poskytnúť Spoločnému úradu samosprávy nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové a vytvoriť im podmienky na výkon práce aj vzhľadom k tomu, že vedenie Domu štátnej správy, kde boli doteraz v nájme, avizovalo, že nutne potrebujú kancelárie pre rozšírenie ich výkonu práce a uvítali možnosť odchodu SÚS z Domu štátnej správy.

SÚS vykonáva pre Mesto Nové Mesto nad Váhom činnosti v oblasti stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súvisiacich predpisov, príprava podkladov pre stavebné konania a ostatné činnosti v stavebnom poriadku a územnom plánovaní, spracovávaní podaní, príprava rozhodnutí.

Mesto Nové Mesto nad Váhom a obce okresu Nové Mesto nad Váhom sa podieľajú na financovaní činnosti SÚS.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento podnájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 01.03.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 11.02.2022

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta