



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomné zmluvy podnájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Námestí Slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 32 m² sú využívané na účel: prevádzka potravín. Cena za podnájom činí 146,97 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomkyňa je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1994, do rekonštrukcie nebytových priestorov vynaložila počas doby podnájmu 50.000 €. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok, s tým, že v nájomnej zmluve bude uvedená možnosť 3-mesačnej výpovede zo strany prenajímateľa z titulu rekonštrukčných prác na budove.

2. Lekáreň TINA, s.r.o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 167,96 m² sú využívané na účel: lekáreň. Cena za podnájom činí 52,48 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2001. Do rekonštrukcie nebytových priestorov vynaložila počas doby podnájmu cca 61 000 € na vymaľovanie NP, oprava a maľovanie fasády, kamerový a zabezpečovací systém, optický internet. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Klub športového potápania FORKÝS, Tehelná 49, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31873421

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Tehelnej č.49 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 218 m² sú využívané na účel: športovej potápačskej činnosti a opravárenskej činnosti. Cena za podnájom činí 2,82 €/ m²/rok bez DPH.

Klub pôsobí v uvedených nebytových priestoroch od roku 2006, do priestorov zaviedol vodovod a kanalizáciu.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Dušan Rosypal – Škorpion, Karpatská 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32779224

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 18,35 m² sú využívané na účel: obchodný účel – detský second hand. Cena za podnájom činí 45 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1993. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

I napriek tomu, že mesto pravidelne vyhlasuje ponukové konanie na voľné nebytové priestory formou priameho prenájmu, všetky nebytové priestory sa nedarí obsadiť a tak má mesto záujem udržať si už jestvujúcich podnájomcov.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájmov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 27.10.2020.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta