



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer predĺžiť na 5 rokov podnájom nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom a to na 2. poschodí o výmere 60,72 m<sup>2</sup> za cenu 25€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a zároveň zameniť za priestory po firme YVETT miestnosť o výmere 35,95 m<sup>2</sup> a miestnosť o výmere 32,75 m<sup>2</sup> a priestory po firme GALAX o výmere 36,33 m<sup>2</sup> Kresťanskému centru o. z., 916 31 Nová Ves nad Váhom 155, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Jedná sa o neziskovú organizáciu, ktorá svojou činnosťou organizuje rôzne záujmové programy, prednášky, letné tábory a ďalšie aktivity určené pre ľudí každej vekovej kategórie s dôrazom na rozvoj morálnych hodnôt a zdravej funkčnej rodiny. V spolupráci s rôznymi organizáciami organizujú v našom regióne pre študentov stredných škôl prednášky a koncerty s protidrogovou tematikou, s problematikou AIDS a holokaustu. Každá ich aktivita je neziskového charakteru.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Mesto má t. č. voľné nebytové priestory, ktoré opakovane neúspešne ponúka na prenájom.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počítá už s finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu.

Navrhuje sa predĺžiť podnájom a odsúhlasiť zámenu nebytových priestorov na dobu 5 rokov za rovnakú cenu podnájmu.

Schválenie podnájmu nebytových priestorov v majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 07.07.2020.

Ing. Jozef Trstenský , v. r.  
primátor mesta