



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, spoločnosti – **Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646.**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. 1. mája súpis. č. 314/6A. Nebytové priestory v celkovej výmere 52,25m² sú využívané na účel: prevádzkovanie obchodu – predaj mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činila 58,66 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory spoločnosti – **Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:47 465 646, na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckým posudkom č. 6/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 64,95 €/m²/rok bez DPH.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2014. Nebytové priestory na vlastné náklady udržiava, vykonáva tu údržbu, vymenili sanitu – umývadlo, WC namontovali prietokový ohrievač a pod.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach.

Nebytové priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje ich celkovú údržbu. Spoločnosť poskytuje služby v oblasti zabezpečovacích zariadení, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 10 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom spoločnosti – Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO:47 465 646 na dobu určitú 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.04.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 05.04.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta