



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, fyzickej osobe podnikateľovi – **Jaroslavovi Moravúsovi, Kmeťova 1276/6, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 150 167.**

Pán Moravús požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb). Nebytové priestory s výmerou 6 m² mal doteraz prenajaté za cenu 33,54 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory fyzickej osobe podnikateľovi – **Jaroslavovi Moravúsovi, Kmeťova 1276/6, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 150 167, na dobu určitú 5 rokov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 40,00 €/ m²/rok bez DPH.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Priestory, ktoré sú predmetom podnájmu užíva od roku 2014. Priestory sú veľmi malej výmery, udržiava ich na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave. Vymenil zásuvky, opravil omietky a pod. Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach. Jaroslav Moravús poskytuje finančné služby a poradenstvo, pôsobí na trhu už 10 rokov. Nájom platí včas a riadne. Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory spoločnosti – **Jaroslavovi Moravúsovi, Kmeťova 1276/6, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 150 167, na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 2/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 40,00 €/ m²/rok bez DPH.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.04.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 05.04.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta