



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, spoločnosti – **MADOKO s.r.o., Ulica SNP 379/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 462 353.**

Spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome č. 314 na Ulici 1. mája v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 109,13 m² sú využívané na účel: kaviareň. Cena za podnájom doteraz činila : 62,04 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory spoločnosti – **MADOKO s.r.o., Ulica SNP 379/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 462 353, na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 7/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 70,17 €/m²/rok bez DPH.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2014. V nebytových priestoroch v roku 2021 spoločnosť vykonala na vlastné náklady rozsiahlu rekonštrukciu sociálnych zariadení v celkovej výške cca. 4 500 EUR. Počas obdobia Covid 19, aj napriek viacerým obmedzeniam, si spoločnosť riadne plnila povinnosti voči Mestskému bytovému podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o. Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach. Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané. Prevádzka je zabehnutá, poskytuje pohostinské služby v lokalite Ul.1.mája na dobrej úrovni.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom obchodnej spoločnosti MADOKO s.r.o., Ulica SNP 379/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 462 353, na dobu určitú 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 7/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 70,17 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.04.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 05.04.2024

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta