



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti MADOKO s.r.o. časť pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 3666/4 ostatné plochy a nádvoria o výmere cca 80m<sup>2</sup>. Spoločnosť MADOKO s.r.o. je nájomcom nebytových priestorov v Športovej hale, ktoré má prenajaté od Volejbalového klubu Nové Mesto nad Váhom. Spoločnosť má záujem sa podieľať sa na využití okolitého priestoru tak, aby slúžil na oddych a relaxáciu všetkých obyvateľov. Plánuje na časti pozemku vo vlastníctve mesta zrealizovať letné sedenie a na pozemku o výmere 80m<sup>2</sup> plánuje zrealizovať výstavbu detského ihriska, tiež vysadiť zeleň v podobe okrasných kríkov a tují, čím skrášli verejný priestor v tejto lokalite. Všetky náklady na realizáciu bude znášať žiadateľ.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Vzhľadom k tej skutočnosti, že spoločnosť chce vybudovať na prenajatom pozemku mesta detské ihrisko, ktoré bude bezplatne slúžiť všetkým občanom mesta a hlavne deťom, účel nájmu bude mať verejno-prospešný charakter, navrhujeme pozemok prenajať za symbolické 1€/rok na dobu 5 rokov, s tým, že v prípade budovania detského ihriska budú dodržané všetky platné normy a toto bude prevádzkované žiadateľom tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti detí, ktoré sa budú na ihrisku pohybovať.

Z uvedených dôvodov navrhujeme nájom posúdiť, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pred realizáciou zámeru dá žiadateľ odsúhlasiť Komisii pre ochranu životného prostredia (KOŽP) a Komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) MsZ vizualizáciu zámeru a po odsúhlasení bude uzatvorená nájomná zmluva.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme prenájom pozemku vo vlastníctve mesta posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 18.6.2019.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta